



# Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

## Processo Nº 021/2023 - Edital Nº 014/2023 - Tomada de Preços Nº 002/2023

### ANEXO VII – MEMORIAL DESCRITIVO

#### 1. DESCRIÇÃO DA OBRA

A obra consiste na reforma da Escola Municipal Professora Maria Conceição Martins, Praça Dr. Issa Miguel Salomão, nº 10, Centro, nesta cidade de Santa Rita de Caldas – MG, com área de 1.167,20m<sup>2</sup>.

Esta especificação, juntamente com todas as peças gráficas dos projetos arquitetônicos são partes integrantes e complementares.

#### 2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

##### • DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA

Será demolido o bebedouro de alvenaria do pátio, as paredes de divisórias do banheiro de alunos (masculino e feminino) e vão para abertura de portas na sala dos professores e DML.

##### • DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO – PAREDE

Será demolido todo o revestimento do banheiro dos alunos, banheiro da diretoria e cozinha.

##### • DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO – PISO

Será demolido o revestimento de todas as salas de aula, sala de reforço, depósito, banheiro da diretoria, banheiro dos alunos e cozinha.

##### • DEMOLIÇÃO DE REBOCO

Será demolido o reboco da parede do fundo da sala de reforço e depósito.

##### • REMOÇÃO DE LOUÇAS E METAIS

Será removido os vasos sanitários, válvulas de descarga, pias, torneiras, sifões do banheiro da diretoria e banheiro dos alunos. Será removido também o mictório do banheiro masculino.

##### • REMOÇÃO DE PORTA E PORTAL

Será removida a porta e portal do banheiro dos alunos.

##### • REMOÇÃO DE JANELAS

Será removida todas as janelas da escola.

##### • REMOÇÃO DE FORROS

Será removido o forro de toda a escola.

#### 3. FUNDAÇÃO/SUPERESTRUTURA

##### Materiais

As características dos materiais empregados: concreto, aços estruturais, etc., constam nos desenhos.

O concreto deverá ter sua dosagem, produção, lançamento e adensamento executados de acordo com as normas pertinentes e com técnica adequada para que não haja defeitos de execução ou falhas de concretagem.

Tratando-se de classe II de agressividade do ambiente, e visando a durabilidade da estrutura, a resistência característica mínima aos 28 dias, será de 25 MPa (item 7.4, tabela 7.1 da NBR 6118: 2003).



# Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

## Setor de Licitações

Quando o plano de desforma assim o exigir, as resistências e os prazos de desforma deverão ser compatibilizados, recomendando-se nesse caso emprego de concreto de alta resistência inicial.

As barras de aço para as armaduras deverão obedecer às especificações da NBR-7480.

### **Fundação**

A fundação será toda superficial executada seguindo todos os detalhes do projeto estrutural de concreto armado.

### **Escavação e Reaterro de Valas para as Vigas Baldrames e Brocas**

Nas áreas de baldrames, o solo deverá ser retirado manualmente. O solo deverá ser deixado ao lado das valas abertas para posterior reaterro, se necessário.

### **Concreto Armado / Formas – Brocas, Vigas Baldrames e Pilares**

O concreto deverá ter sua dosagem, produção, lançamento e adensamento executados de acordo com as normas pertinentes e com técnica adequada para que não haja defeitos de execução ou falhas de concretagem.

A resistência característica mínima aos 28 dias, será de 25 MPa e as barras de aço para as armaduras deverão obedecer às especificações da NBR-7480. O cobrimento das armaduras deverá ser de 2,5 cm.

## **4. ALVENARIA**

As alvenarias deverão ser executadas em blocos cerâmicos furados (19 x 19 x 39 cm), e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.

### **Forro**

O forro deverá ser em réguas de PVC, inclusive estrutura e fixação.

### **Laje**

Laje pré-moldada D=8cm, executada nas divisórias dos armários da sala de reforço, depósito e cozinha. De acordo com o detalhamento em projeto.

## **5. REVESTIMENTO**

### **Chapisco e Emboço Desempenado em Alvenarias**

O revestimento das alvenarias deverá ser executado com uma camada de chapisco de argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3 e reboco com argamassa, traço 1:2:8, aplicação manual, espessura 20mm.

### **Impermeabilização de paredes**

Será executado com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, E=2cm, nas paredes do fundo da sala de reforço e depósito.

### **Revestimento cerâmico**

Será assentado o revestimento cerâmico para as paredes internas com placas tipo grês de dimensões 20x20cm e cor a ser definida pela fiscalização de obra. O assentamento será com



# Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

## Setor de Licitações

argamassa industrializada tipo cimentcola da Quartzolit ou equivalentes da Votorantim, Fortaleza entre outros fabricantes. As juntas serão de 7mm.

Será assentado o revestimento cerâmico em todas as paredes dos banheiro masculino, cozinha e parede do fundo do depósito e sala de reforço até o teto.

### 6. PISOS

#### **Contrapiso**

Contrapiso desempenado com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia) esp. 20mm. Será executado no banheiro da sala dos professores e DML.

#### **Piso Cerâmico**

Será assentado o piso cerâmico PEI:4, em todos os locais onde foram demolidos e no banheiro da sala dos professores e DML, nas dimensões 35x35cm e cor a ser definida pela fiscalização da obra. O assentamento será com argamassa industrializada tipo cimentcola da Quartzolit ou equivalentes da Votorantim, Fortaleza entre outros fabricantes. As juntas serão de 7mm.

### 7. ESQUADRIAS

#### **Porta/portal de madeira**

As portas e portais de madeira serão colocados no banheiro dos alunos, no banheiro dos professores e no DML. Serão portas de madeira para pintura semi-oca.

#### **Porta de alumínio**

As portas de alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição serão colocadas nas divisórias do banheiro dos alunos.

#### **Vidro temperado**

Os vidros temperados incolor, esp. 8mm serão instalados onde foram retirados as janelas e no banheiro dos professores e DML.

### 8. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

As instalações hidráulicas serão executadas de acordo com as normas NB 92 (água fria) e NB 19 (esgotos sanitários) da ABNT e de acordo com o projeto a ser executado e posteriormente aprovado pela fiscalização da Prefeitura. Deverá ser utilizada nos serviços, mão de obra de alto padrão técnico. Todos os materiais básicos componentes, aparelhos e equipamentos a serem instalados deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaios exigidos pela ABNT.

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigidamente, cabendo única e exclusivamente à fiscalização, quando necessário, definir, aceitando ou não, o caráter de similaridade de tipos, marcas e fabricantes não expressamente citados nesta especificação, no projeto.

As especificações dos serviços deverão ser seguidas rigidamente, devendo ser completadas, em caso de eventual omissão, pelo prescrito nas NB's pertinentes. Qualquer alteração deverá ser submetida à apreciação da fiscalização para sua devida aprovação ou não.



# Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

## Setor de Licitações

A denominação “instalação hidráulica” abrange os seguintes itens: - Rede de esgotos primários, secundários; - Distribuição de água fria; - Subcoletores de esgotos sanitários; - Ramais de descarga de todos os aparelhos e peças; - Assentamento de aparelhos e peças

Serão substituídas as 03 caixas de água existentes por 02 caixas novas de polietileno, uma de 500l e outra de 1.000l.

### 9. METAIS E ACESSÓRIOS

Os vasos sanitários serão de louça convencional branca, padrão médio e infantil.

Os mictórios serão sifonados de louça branca e infantil.

As cubas serão de louça branca de embutir, formato oval.

O chuveiro elétrico será comum, corpo plástico, tipo ducha.

O tanque será de prolipropileno, capacidade de 24l na cor branca.

A cuba de embutir de aço inoxidável média será utilizada na bancada da cozinha.

A bancada será em granito cinza andorinha, E=3, apoiada em console de metalon 20x30m.

As divisórias serão em ardósia, e=3cm, inclusive ferragens em latão cromado.

### 10. INSTALAÇÃO ELETRÍCA

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NBR 5410 da ABNT, e com o projeto, e deverão utilizar nos serviços, mão de obra de alto padrão técnico. Todos os materiais básicos componentes, aparelhos e equipamentos a serem instalados deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaios exigidos pela ABNT.

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigidamente, cabendo única e exclusivamente à fiscalização, quando necessário, definir, aceitando ou não, o caráter de similaridade de tipos, marcas e fabricantes não expressamente citados nesta especificação e no projeto.

As especificações dos serviços deverão ser seguidas rigidamente, devendo ser completadas, em caso de eventual omissão, pelo prescrito nas NB's pertinentes. Qualquer alteração deverá ser submetida à apreciação da fiscalização para sua devida aprovação ou não.

A denominação “instalação elétrica” abrange os seguintes itens:

- Distribuição de circuitos de iluminação e tomadas;
- Distribuição de circuitos de força;
- Distribuição de tubulações de telefonia;
- Distribuição de rede lógica;(computadores)
- Fornecimento e colocação de luminárias internas e externas;

OBS: Serão embutidas toda a fiação exposta, esse serviço será executado pelos funcionários da prefeitura.

### 11. PINTURA

Látex PVA - 2 demãos, paredes internas e externas, teto e muro de fachada, com cor a ser definida e aprovada pela fiscalização da obra.

Esmalte em esquadria de madeira – 2 demãos, inclusive 01 de fundo nivelador, inclusive massa à óleo nas portas e portais.

Esmalte em estrutura metálica – 2 demãos, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo.



# Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

Pintura acrílica para o piso da quadra – 04 demãos.

## **12. COBERTURA**

A estrutura será engradamento e as telhas serão cerâmica francesas serão executadas no banheiro dos professores e DML.

Será executada calhas em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 33cm, e rufo em chapa de aço galvanizado nº 24, corte 25 cm, especificadas em projeto.

## **13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Será executada em todas as janelas grade fixa de ferro, inclusive pintura, para proteção.

Será feita a lavagem de todas as telhas de barro da escola.

Será feita rampa de acesso no banheiro dos alunos, especificada em projeto.

## **14. SERVIÇOS DIVERSOS**

### **Limpeza Final da Obra**

Deverão ser previamente retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes da obra e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado.

Os pisos serão lavados com água e sabão, podendo ser usado detergente de maneira a não prejudicar ou manchar essas superfícies.

A limpeza de manchas e respingos de tintas dos vidros deverá ser feita com removedor adequado, e em seguida, lavados. Durante a limpeza deverá ser tomado o cuidado de não se causar danos às esquadrias.

Não deverão ser usadas espátulas de metal na limpeza da obra, para se evitar arranhões.

Deverá ser feito periodicamente o desentulho da obra

### **Informações Complementares**

Todas as informações contidas neste memorial descritivo são complementares às peças gráficas (projetos), devendo ser considerado que a obra será entregue acabada, ou seja, contemplando a somatória de todas as informações contidas em memorial, projetos e planilha.

A obra deverá ser entregue após ser feita toda a limpeza final de obra, inclusive com a remoção de respingos de tinta dos pisos, azulejos e vidros

Santa Rita de Caldas, 16 de Novembro de 2022.

STELLA SIQUEIRA DE CARVALHO  
ENGENHEIRA CIVIL - CREA: MG-107.715/D