



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

Processo Nº 052/2023 - Edital Nº 039/2023 - Tomada de Preços Nº 004/2023

ANEXO VII – MEMORIAL DESCRITIVO

1. DESCRIÇÃO DA OBRA

A obra consiste na reforma do Ginásio Poliesportivo “Paçocão”, Praça Euza Martins Lago, nº 50, Jardim Bela Vista, nesta cidade de Santa Rita de Caldas – MG, com área de 1.470,00m².

Esta especificação, juntamente com todas as peças gráficas dos projetos arquitetônicos são partes integrantes e complementares.

2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

- **DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA**
Será demolido o vão de abertura para ligação entre os dois depósitos.
- **REMOÇÃO DE METAIS COMUNS**
Serão removidas todas as torneiras das pias dos banheiros e dos vestiários.
- **REMOÇÃO DE METAIS ESPECIAIS**
Serão removidas as caixas de descargas com defeitos do banheiro feminino e banheiro masculino.
- **REMOÇÃO DE PORTA E JANELAS**
Serão removidas as portas de divisórias dos banheiros e vestiários. Das portas de entrada do banheiro feminino, vestiário local, vestiário de visitante e sala elétrica.
Será removida esquadria de alumínio no vestiário de visitante.
- **REMOÇÃO VIDRO**
Serão removidos todos os vidros quebrados.
- **REMOÇÃO DE TELHA METÁLICA**
Serão removidas as telhas translucidas.
- **REMOÇÃO DE CALHAS**
Será removida toda a calha existente.
- **REMOÇÃO ELETRÍCA**
Será removido:
 - 1- caixa e disjuntor do padrão de entrada
 - 2- quadro, disjuntores, tomadas, interruptores e lâmpadas da sala elétrica,
 - 3- lâmpadas, interruptores, e tomadas das demais dependências e
 - 4- refletores da quadra.

3. ALVENARIA

As alvenarias deverão ser executadas em blocos cerâmicos furados (14 x 19 x 39 cm), e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

4. REVESTIMENTO

Chapisco e Emboço Desempenado em Alvenarias

O revestimento das alvenarias deverá ser executado com uma camada de chapisco de argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3 e reboco com argamassa, traço 1:2:8, aplicação manual, espessura 20mm.

5. ESQUADRIAS

Porta/portal de madeira

As portas e portais de madeira serão colocados no banheiro feminino, vestiário local, vestiário de visitantes e sala elétrica. Serão portas de madeira para pintura semi-oca.

Porta de alumínio

As portas de alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição serão colocadas nas divisórias do banheiro e vestiários.

Porta em chapa

A porta em chapa dobrada, tipo veneziana será instalada na cozinha.

Janela basculante

A janela basculante será instalada no vestiário de visitante.

Vidro

Os vidros lisos incolor, espessura 4mm, 8mm serão instalados onde foram retirados os vidros quebrados.

6. METAIS E ACESSÓRIOS

As caixas de descarga plástica externa 12 litros com acessórios serão instaladas no W.C. masculino e W.C. feminino, substituindo as caixas de descarga retiradas.

O bebedouro será instalado próximo ao bar/cozinha, conforme especificado em projeto.

As torneiras serão instaladas nos banheiros e vestiários, substituindo as torneiras retiradas.

7. INSTALAÇÃO ELETRÍCA

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NBR 5410 da ABNT, e com o projeto, e deverão utilizar nos serviços, mão de obra de alto padrão técnico. Todos os materiais básicos componentes, aparelhos e equipamentos a serem instalados deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaios exigidos pela ABNT.

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigidamente, cabendo única e exclusivamente à fiscalização, quando necessário, definir, aceitando ou não, o caráter de similaridade de tipos, marcas e fabricantes não expressamente citados nesta especificação e no projeto.



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

As especificações dos serviços deverão ser seguidas rigidamente, devendo ser completadas, em caso de eventual omissão, pelo prescrito nas NB's pertinentes. Qualquer alteração deverá ser submetida à apreciação da fiscalização para sua devida aprovação ou não.

Obs 1: Serão instalados Caixa CM2, quadro, disjuntores, refletores, tomadas, interruptores e lâmpadas onde foram removidas, de acordo com o quantitativo em planilha.

Obs 2: Será instalado um placar eletrônico digital, para indicações de Pontos, Período, Faltas e Cronômetro Progressivo ou Regressivo com sinal sonoro ao termino da contagem, tudo acionado via controle. Com uma proteção em policarbonato anti-reflexivo e resistente contra fortes impactos e espaço para identificação de times. Possui sinal sonoro com ajuste de volume. Caixa metálica com pintura isolante térmica e antioxidante na cor preto fosco. Dimensões: 1,30 x 1,00 x 0,09 cm. Tensão: 110V / 220V. O local de instalação será definido e aprovado pela fiscalização da obra.

8. PINTURA

Látex PVA - 2 demãos, paredes internas e externas, com cor a ser definida e aprovada pela fiscalização da obra.

Esmalte em esquadria de madeira – 2 demãos, inclusive 01 de fundo nivelador, inclusive massa à óleo nas portas e portais.

Esmalte em estrutura metálica – 2 demãos, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo.

Pintura epóxi para o piso da quadra – 02 demãos, inclusive uma demão de primer epóxi.

9. COBERTURA

Será feita a troca das telhas metálicas translúcidas e de todos os parafusos das telhas existentes.

Será executada calhas em chapa de galvanizada, esp. 0,65mm (GSG-24), com desenvolvimento 75cm.

10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serão instalados portões de grade colocado com cadeado, altura de 2,10m, nos acessos das escadas para a quadra, conforme especificado em projeto.

11. SERVIÇOS DIVERSOS

Limpeza Final da Obra

Deverão ser previamente retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes da obra e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado.

Os pisos serão lavados com água e sabão, podendo ser usado detergente de maneira a não prejudicar ou manchar essas superfícies.



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

A limpeza de manchas e respingos de tintas dos vidros deverá ser feita com removedor adequado, e em seguida, lavados. Durante a limpeza deverá ser tomado o cuidado de não se causar danos às esquadrias.

Não deverão ser usadas espátulas de metal na limpeza da obra, para se evitar arranhões.

Deverá ser feito periodicamente o desentulho da obra

Informações Complementares

Todas as informações contidas neste memorial descritivo são complementares às peças gráficas (projetos), devendo ser considerado que a obra será entregue acabada, ou seja, contemplando a somatória de todas as informações contidas em memorial, projetos e planilha.

A obra deverá ser entregue após ser feita toda a limpeza final de obra, inclusive com a remoção de respingos de tinta dos pisos, azulejos e vidros.

Santa Rita de Caldas, 13 de Março de 2023.

STELLA SIQUEIRA DE CARVALHO
ENGENHEIRA CIVIL - CREA: MG-107.715/D