



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

PROCESSO Nº 115/2023 – EDITAL Nº 084/2023

INEXIGIBILIDADE Nº 018/2023

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2023

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA A SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, INTERESSADA NA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA OU OUTRO QUE VIER A SUBSTITUÍ-LO.

1 - PREÂMBULO

1.1. O Município de Santa Rita de Caldas, Estado de Minas Gerais, com endereço à Praça Pe. Alderigi nº 216, Centro, CEP 37.775-000, CNPJ 17.857.442/000151, representado neste ato pelo Prefeito Municipal, Emílio Torriani de Carvalho Oliveira, no uso de suas prerrogativas legais, torna público, para o conhecimento dos interessados, que no **dia 27.12.2023, às 08:45/09:00 horas**, na sede do Departamento de Licitações, localizado na sede do município, realizará a Pré-Qualificação de empresas do ramo da construção civil, com comprovada capacidade técnica para a execução de projetos e obras para a implantação de Conjuntos Habitacionais Verticais. O município expedirá "Atestado de Seleção" para a empresa classificada em primeiro lugar, que se responsabilizará pela viabilização do empreendimento e sua contratação com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no âmbito do PROGRAMA **MINHA CASA MINHA VIDA ou outro programa que vier a substituí-lo**. Esse empreendimento deverá ser implantado para execução de unidades habitacionais, observadas a legislação vigente, quer seja Municipal, Estadual e Federal, e as normas específicas do Programa do Governo Federal, regulado pela MEDIDA PROVISÓRIA Nº 1.162, DE 14 DE FEVEREIRO DE 2023 e/ou outra que vier a substituí-la ou modificá-la, bem como as normas estabelecidas pela Instituição Financeira para aprovação dos projetos/empresas participantes, demais normas legais aplicáveis e conforme as condições e documentos informados no presente Edital, que os interessados declaram conhecer.

1.2. Os trabalhos serão conduzidos pela Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura de Santa Rita de Caldas/MG.

1.3. Cópia do edital estará à disposição dos interessados Setor de Licitação, sito à Pça. Pe. Alderigi nº 216 – Centro – Santa Rita de Caldas/MG, a partir do **08.11.2023** e também no sítio eletrônico da Prefeitura Municipal, no endereço www.prefeiturasrc.mg.gov.br.



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

1.4. A entrega e abertura dos envelopes "Documentação de Habilitação" se dará às **08:45h/09:00 horas do dia 27.12.2023**, em sessão pública no Departamento de Licitações, no endereço acima referenciado, salvo a ocorrência de fato superveniente que impeça a realização da sessão, caso em que esta será adiada para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo local e horário anteriormente estabelecido, salvo comunicação em contrário.

2 - DO OBJETO

2.1. O presente **CHAMAMENTO** tem por objeto a **seleção de empresa do ramo da construção civil, com comprovada capacidade técnica, para apresentação de proposta para construção de empreendimento imobiliário - habitação de interesse social - no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida**, regulado pela MEDIDA PROVISÓRIA Nº 1.162, DE 14 DE FEVEREIRO DE 2023 e/ou outra que vier a substituí-la ou modificá-la e operado pela Caixa Econômica Federal.

2.1.1. Constitui obrigação dos interessados a elaboração e entrega dos projetos básicos e executivos, conforme art. 6º da lei nº 8.666/93 e alterações, memorial descritivo, projetos de urbanização, projetos arquitetônicos e complementares, projetos de infraestrutura e orçamento das unidades habitacionais, bem como demais documentos técnicos exigidos para aprovação da Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas/MG, conforme legislação urbanística vigente, atendendo aos requisitos necessários para aprovação da proposta pela Caixa Econômica Federal – CAIXA, incluindo as ART's – Anotações de Responsabilidade Técnica, para formalização da contratação do empreendimento habitacional junto à CAIXA, em terrenos de propriedade do MUNICÍPIO a serem doados às famílias beneficiadas no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, podendo os recursos serem complementados com contrapartida em bens e serviços e anexos que integram o presente Edital.

2.1.2. A empresa selecionada será responsável pela elaboração e aprovação de todos os projetos e obtenção das licenças exigíveis pelos órgãos competentes e pelos registros das incorporações imobiliárias, bem como pela construção das unidades habitacionais e sua legalização junto ao Cartório de Registro de Imóveis e pela execução das obras de infraestrutura interna do empreendimento. Os projetos deverão contemplar o melhor aproveitamento possível dos terrenos otimizando ao máximo o número de unidades em cada um.

2.1.3. A seleção da empresa, nos termos deste Edital, não implicará na sua contratação pela Caixa Econômica Federal – CAIXA. A contratação dependerá de aprovação da análise de risco e capacidade financeira, da aprovação dos projetos em todas as instâncias e órgãos competentes e sua adequação ao Programa Minha Casa Minha Vida ou outro que vier a substituí-lo, e da formação da



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

demanda pelos financiamentos por partes das famílias a serem beneficiadas pelo programa. Desta forma, poderão ser contratados os condomínios que tiverem a sua demanda completa de forma concomitante ou sequencial.

2.2. As habitações de interesse social de que trata este CHAMAMENTO deverão ser construídas em terreno de propriedade do Município a serem doados para as famílias beneficiadas, distribuídas de acordo com o Projeto Arquitetônico desenvolvido, sendo que para sua execução deverão ser respeitadas as tipologias fornecidas, os limites da área do terreno e a legislação vigente, quer seja municipal, estadual ou federal além das normas específicas do Programa Minha Casa Minha Vida ou outro programa que vier a substituí-lo. A doação definitiva dos terrenos será efetivada de acordo com a Legislação Municipal, no momento da assinatura dos contratos de financiamento individuais para a construção das unidades habitacionais.

2.3. O empreendimento será realizado em apenas 1 (um) lote, da seguinte forma, conforme ANEXO I.

Neste lote será implantado o **Residencial**, com previsão de serem construídos 03(três) blocos com no mínimo 12(doze) unidades habitacionais em cada bloco, num total de 36(trinta e seis) unidades habitacionais.

2.4. A identificação do terreno constitui o ANEXO I deste CHAMAMENTO.

3 - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. O presente Chamamento Público não ensejará ônus financeiro ou orçamentário para o Município, haja visto que os empreendimentos serão custeados com recursos dos beneficiários do programa obtidos através dos financiamentos habitacionais individuais contraídos junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, que fará as liberações para a empresa construtora mensalmente, de acordo com o cronograma e conforme a evolução física das obras.

4 - DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

4.1. Poderão participar do presente CHAMAMENTO as empresas interessadas que atenderem a todas as exigências, inclusive quanto à documentação, constantes deste Edital, e que estejam devidamente habilitadas junto à Caixa Econômica Federal, especialmente quanto à capacidade financeira e parâmetros para contratação de empreendimentos no âmbito dos programas de habitação de



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

interesse social geridos pelo Ministério do Desenvolvimento Regional ou outro que vier a substituí-lo, e que satisfaçam, integralmente, as condições contidas neste Edital.

4.2. A empresa participante que pretender se fazer representar nesta seleção, deverá entregar juntamente com os envelopes, original ou cópia autenticada de procuração particular, com firma reconhecida em Cartório, ou pública, outorgando amplos poderes para o mandatário representar a participante nesta seleção. Quando o representante for titular da participante, deverá entregar o original ou cópia autenticada do documento que comprove tal condição.

4.2.1. No caso de procuração particular, esta deverá vir acompanhada de documento que comprove a titularidade do outorgante quanto aos poderes para outorgar procuração.

4.2.2. Não poderá um mesmo representante legal ou um mesmo procurador representar mais de uma empresa interessada.

4.3. Para futura contratação da empresa interessada que vier a ser selecionada, nos termos deste Edital, junto a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, deverão ser atendidas as normas internas daquele órgão, não cabendo ressarcimento, por parte da Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas, de quaisquer valores preliminares despendidos pela empresa na elaboração de estudos, sondagens, projetos, entre outros, para contratação ou em decorrência de sua negativa pela Caixa Econômica Federal – CAIXA.

4.4. As empresas participantes devem ter conhecimento das regras constantes neste Edital, das condições gerais e específicas do objeto deste CHAMAMENTO, não podendo invocar qualquer desconhecimento como elemento impeditivo da correta formulação e apresentação de sua documentação e integral cumprimento do contrato deste procedimento.

4.5. A participação da empresa implica na aceitação integral e irrevogável dos termos, condições e anexos deste Edital, bem como na observância das normas e regulamentos aplicáveis ao Programa Minha Casa Minha Vida ou outro programa que vier a substituí-lo.

4.6. Para participação no presente CHAMAMENTO PÚBLICO é **obrigatória a Visita Técnica** da empresa interessada ao local do terreno para conhecimento do mesmo, ocasião na que lhe será fornecido o Atestado de Visita Técnica do cumprimento desta exigência, emitido pelo Departamento Municipal de Obras desta Prefeitura e assinado por Engenheiro ou Arquiteto do Município, documento este indispensável a ser incluído no envelope de Documentação.

4.7. A Visita Técnica terá por finalidade o conhecimento da área e condições locais pertinentes à execução da obra e demais esclarecimentos necessários à futura execução do objeto e atesta que a empresa interessada recebeu os documentos e tomou conhecimento de todas as informações e condições para o cumprimento das obrigações objeto deste CHAMAMENTO.



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

4.8. A Visita Técnica será realizada a partir do dia seguinte à disponibilização do Edital até o primeiro dia útil anterior ao protocolo dos envelopes e previamente agendadas pelo telefone **(35) 3374-1209**, ou e-mail: licitasrc@gmail.com, ocasião na qual ocorrerá o credenciamento do representante da empresa que realizará a visita.

4.9. As empresas interessadas com Visita Técnica agendada deverão comparecer no **endereço acima referenciado**, onde serão encaminhadas/acompanhadas ao local da obra.

4.10. É vedada a participação direta e indiretamente de empresa:

I – Cujos diretores, responsáveis legais ou técnicos, membros de conselho técnico, consultivo, deliberativo ou administrativo sejam membros ou servidores da administração direta ou indireta da Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal integrados ou não ao responsável direto pela execução dos serviços objeto da respectiva seleção;

II – Que estejam com o direito de conveniar ou contratar com a Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal temporariamente suspenso e/ou que por estas tenham sido declaradas inidôneas;

III – Que estejam suspensas temporariamente de participar em licitações e/ou impedidas de conveniar e contratar com a Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal;

IV – Que ela mesma ou seus sócios e responsáveis técnicos estejam inadimplentes com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL;

V – Que estejam relacionados, direta ou indiretamente, com operações enquadradas a empreendimento com problemas ou que apresente vício de construção pendente de solução, conforme consulta ao Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e à Relação de Firmas e Pessoas impedidas de operar no SFH (RPI);

VI – Esteja em processo de falência, concordata, sob o concurso de credores, em dissolução ou em liquidação;

4.11. É vedada a participação de empresa que:

I – Possua pendência registrada no Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal – CADIN;

II – Possua, no âmbito dos programas sob gestão do Ministério do Desenvolvimento Regional e/ou do extinto Ministério das Cidades, contratos firmados há mais de seis meses com obras não iniciadas, ou contratos com obras paralisadas por mais de seis meses, sem repactuação aprovada pela CAIXA;



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

III – Apresentar pendências quanto à execução de obras de empreendimentos contratados no âmbito do Programa de Habitação de Interesse Social - Produção Social da Moradia do FNHIS, do Programa Crédito Solidário e dos programas oriundos do FGTS.

IV - Cujos dirigentes componentes da diretoria executiva:

a) Possuam pendência registrada no Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal – CADIN;

b) Sejam eles mesmos, ou seus respectivos cônjuges ou companheiros bem como parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o segundo grau, agente político de Poder ou do Ministério Público, tanto quanto dirigente de órgão ou entidade da Administração Pública, de qualquer esfera governamental, servidores públicos vinculados ao Conselho Gestor do FNHIS ou ao Conselho Curador do FDS ou ao Ministério do Desenvolvimento Regional; e

c) Sejam membros ou servidores da administração direta ou indireta da Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal integrados ou não ao responsável direto pela execução dos serviços objeto da respectiva seleção.

4.12. Alegações posteriores relacionadas com o desconhecimento de informações e das condições locais pertinentes à execução do objeto não serão argumentos válidos para reclamações futuras, nem desobrigam a execução do contrato.

4.13. A participação neste CHAMAMENTO PÚBLICO implica no pleno conhecimento de todos os termos, cláusulas e condições deste Edital e de seus anexos, bem como das Normas vigentes pertinentes ao objeto.

5 - DA APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

5.1. Os documentos de habilitação deverão ser apresentados em 01 (uma) via, sem emendas, rasuras ou sobrescritos. Caso haja qualquer emenda, rasura ou sobrescrito, este fato deve ser declarado no ato da apresentação.

5.2. Os documentos deverão ser colocados em envelope, indevassáveis, lacrado, rubricado no laço e identificado da seguinte forma:

À Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas-MG
Pça. Pe. Alderigi nº 216 - Centro, Santa Rita de Caldas/MG



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 002/2023

Data de abertura: 27.12.2023, às 09:00 horas

Lotes n.º 01

Razão Social:

CNPJ:

Endereço:

Telefone: e-mail

NÃO ABRIR ANTES DAS 09:00h do dia 27.12.2023

5.3. Serão admitidos os documentos de habilitação encaminhados por via postal, que sejam entregues ao Município no prazo mencionado no Preâmbulo. O Município não será responsável pelo extravio ou abertura antecipada de invólucros ou de envelope de documento de habilitação, salvo os identificados na forma mencionada no item 5.2 e entregues em sua área de protocolo.

5.4. Cada participante poderá apresentar-se com apenas 01 (um) representante para manifestarem seu nome e/ou empresa, devidamente credenciado por instrumento público ou particular de procuração, com firma reconhecida. Em sendo sócio da empresa, deverá comprová-lo, apresentando cópia do contrato social e documento de identidade, antes da abertura do envelope de Documentação para Habilitação. Nenhuma pessoa física, ainda que regularmente credenciada, poderá representar mais de uma empresa. A ausência de representante não impedirá a participação da empresa no processo, mas este não poderá contestar nenhuma decisão da Comissão prolatada durante a sessão.

6 - DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

6.1. Para a habilitação das empresas, é necessária a apresentação dos seguintes documentos:

I - Habilitação Jurídica, conforme o caso, consistirá em:

- a) Registro Comercial, no caso de empresa individual;
- b) Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores ou da diretoria em exercício;
- c) Inscrição do Ato Constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

d) Decreto de Autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e Ato de Registro ou Autorização para Funcionamento, expedido pelo Órgão competente, quando a atividade assim exigir.

II - Comprovação da Regularidade Fiscal:

a) Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal;

b) Certidão Negativa de Débitos da Fazenda Estadual de seu domicílio;

c) Certidão Negativa de Débitos da Fazenda Municipal de seu domicílio;

d) Certificado de Regularidade de Situação - CRS, do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, fornecido pela Caixa Econômica Federal, demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por Lei;

e) Prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica CNPJ;

f) Alvará de Localização do estabelecimento em vigor;

g) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;

III - Qualificação econômico e financeira:

a) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados pelo INPC – Índice Nacional de Preços ao Consumidor, quando encerrado há mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta, mediante apresentação, junto à documentação, de memorial de cálculo assinado pelo contador da empresa.

b) As empresas com menos de um exercício financeiro devem apresentar Balanço de Abertura ou último Balanço Patrimonial levantado, conforme o caso.

c) Serão considerados, “na forma da lei”, o Balanço Patrimonial (inclusive o de abertura) e demonstrações contábeis assim apresentados:

I) publicados em Diário Oficial; ou

II) publicados em Jornal; ou



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

III) por cópia ou fotocópia registrada ou autenticada na Junta Comercial da sede ou domicílio da empresa; ou

IV) por cópia ou fotocópia do livro Diário, devidamente autenticado na Junta Comercial da sede ou domicílio da empresa ou em outro órgão equivalente, inclusive com os Termos de Abertura e de Encerramento; ou

V) na forma de escrituração contábil digital (ECD) prevista na Instrução Normativa da RFB nº 787, de 19/11/2007, acompanhada da autenticação pela Junta Comercial, conforme disposto no artigo 14, inciso II, da Instrução Normativa nº 107/2008 do DNRC.

d) O Balanço Patrimonial e as demonstrações contábeis apresentadas deverão conter assinatura do representante legal da empresa e do seu contador ou, caso apresentadas por meio de publicação, permitir a identificação do veículo e a data de sua publicação. A indicação do nome do contador e do número do seu registro no Conselho Regional de Contabilidade - CRC - são indispensáveis.

e) Análise Contábil-Financeira da empresa, para a avaliação de sua situação financeira, a ser apresentada em memorial de cálculo dos índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC) e Solvência Geral (SG), assinada pelo contador responsável, com as seguintes fórmulas e que deverá ser apresentado em papel timbrado da empresa:

$$\text{LG} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

$$\text{LC} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{SG} = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

f) Será considerada apta financeiramente a empresa que tiver os índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC) e Solvência Geral (SG) maiores que 1 (um).



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

g) Certidão negativa de Falência, expedida pelo distribuidor da sede da empresa.

IV - Qualificação Técnica:

a) Comprovação de Registro ou Inscrição da empresa na entidade profissional competente (CREA/ CAU);

b) Capacidade Técnico-Profissional

– Comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto do chamamento, através de atestado(s), acompanhado(s) da(s) respectiva(s) certidão(ões) de registro no Conselho Regional de Engenharia – CREA/CAU, fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, em nome do(s) responsável(eis) técnico(s) da empresa proponente, devidamente registrado na entidade profissional competente, demonstrando que o mesmo executou diretamente e de forma concomitante obra completa de no mínimo 192 (cento e noventa e duas) unidades habitacionais, com área mínima de 40,00 m2, incluindo toda a infraestrutura interna ,

c) Capacidade Técnico-Operacional

– Comprovação da capacidade operacional da licitante pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto do chamamento, através de atestado (s) fornecido (s) por pessoa jurídica de direito público ou privado comprovando que a empresa proponente (pessoa jurídica) executou diretamente e de forma concomitante obra completa de no mínimo 192 (cento e noventa e duas), com área mínima de 40,00 m2, incluindo toda a infraestrutura interna

d) Atestado de Visita Técnica fornecido pelo Departamento Municipal de Obras do Município de Santa Rita de Caldas, comprovando que o interessado compareceu à Secretaria para conhecer o local de execução das obras.

e) Comprovante de conformidade com o PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NO HABITAT (PBQP - H), junto ao SNH do MDR, para fins de pontuação;

f) Termo de Manifestação de Interesse correspondente ao ANEXO II deste Edital, devidamente preenchido, até a data da abertura do envelope de documentação para habilitação;

g) Declaração em nome da empresa proponente constando o número de unidades contratadas pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL ou COHAB no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida e/ou Programa Casa Verde Amarela, para fins de pontuação. Tal declaração será sujeita a confirmação no sistema da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

h) Declaração da CEF (Caixa Econômica Federal) atestando que a proponente é pessoa jurídica cliente da instituição financeira no segmento habitacional com rating, limites, capacidade técnica e



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

jurídica proporcionais ao empreendimento, válidos e sem qualquer restrição de natureza cadastral junto a CEF.

i) Declaração do prazo proposto para a execução da obra referente ao empreendimento, conforme Anexo VII, para fins de pontuação;

h) Declaração expressa de que a empresa não emprega trabalhador nas situações previstas no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, conforme Anexo VI, assinada pelo representante legal da empresa.

6.2. A Comissão Permanente de Licitação efetuará consulta ao site da Receita Federal na internet para certificação sobre a regularidade da inscrição da empresa no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ, confirmando, ainda, a autenticidade dos demais documentos extraídos pela internet, junto aos sites dos órgãos emissores, para fins de habilitação.

6.3. Os documentos mencionados no item 6.1 poderão ser apresentados através de cópias, devidamente autenticadas por Cartório competente, ou poderão ser autenticadas por servidor competente, mediante apresentação dos documentos originais para confronto, sendo que os originais poderão ser entregues diretamente ao servidor, não sendo necessários que se encontrem em envelope lacrado.

6.4. Caso o órgão emissor não declare a validade do documento, esta será de 60 (sessenta) dias, a partir da data de sua emissão. Não estão incluídos neste dispositivo os atestados de capacidade técnica, bem como, não se enquadram neste prazo os documentos que, pela própria natureza, comprovadamente tenham validade indeterminada.

6.5. Sob pena de inabilitação, todos os documentos apresentados para habilitação deverão estar:

6.5.1. Em nome da empresa com número do CNPJ/ME, endereço respectivo e dentro do prazo de validade.

6.5.2. Se a empresa for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz.

6.5.3. Se a empresa for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto aqueles que pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz, o que não exime sua obrigatoriedade de apresentação.

6.6. A participação da empresa interessada implica a aceitação integral e irrevogável dos termos, condições e anexos deste Edital, bem como a observância das normas e regulamentos aplicáveis ao Minha casa minha vida ou outro programa que vier a substituí-lo.



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

6.7. Não serão aceitas manifestações de interesse de empresas que não atendam aos termos deste CHAMAMENTO.

7 - DA SELEÇÃO

7.1. O Município de Santa Rita de Caldas/MG, classificará as empresas que manifestarem interesse no objeto deste CHAMAMENTO PÚBLICO, adotando o seguinte critério:

7.1.1. Quanto à quantidade de unidades produzidas no âmbito do Programa Minha casa minha vida ou do Programa Casa Verde Amarela, devendo para comprovação, autorizar a Caixa Econômica Federal a fornecer essa informação ao município:

- a) Quantidade de unidades produzidas abaixo de 50 – 6 (seis) pontos;
- b) Quantidade de unidades produzidas entre 50 e 200 – 8 (oito) pontos;
- c) Quantidade de unidades produzidas acima de 200 – 10 (dez) pontos.

7.1.2. Quanto ao PBQPH (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat):

- a) Nível A = 05 (cinco) pontos;
- b) Nível B = 02 (dois) pontos.

7.1.3. 7.1.3. Quanto ao prazo de execução da obra:

7.1.3.1. Lote 01

- a) 24 (vinte e quatro) meses = 06 (seis) pontos
- b) 30 (trinta) meses = 04 (quatro) pontos
- c) 36 (trinta e seis) meses = 02 (dois) pontos
- d) Acima de 36 (trinta e seis) meses = 0 pontos

7.2. É condição básica para a classificação a apresentação da documentação completa prevista no item 6 “DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO”.

8 - DO JULGAMENTO



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

8.1. Será considerada como primeira classificada a empresa que obtiver o maior somatório de pontos.

8.2. Em caso de empate, o desempate se dará por sorteio na presença de representantes das empresas empatadas, ao final da apuração ou em data e local a ser indicado pelo município.

8.3. O Município emitirá o Termo de Seleção, indicando a empresa selecionada, conforme ANEXO III deste CHAMAMENTO, encaminhando este Termo para a Caixa Econômica Federal.

8.4. A Pré-qualificação das empresas participantes do presente Edital não implicará na contratação do empreendimento pela Caixa Econômica Federal. A contratação dependerá da aprovação, pela Caixa, dos documentos pertinentes às propostas e sua adequação às diretrizes.

9 - DA PROPOSTA

9.1. A empresa selecionada deverá apresentar à Caixa Econômica Federal, no prazo máximo de 90 (noventa) dias corridos após a emissão do Termo de Seleção, a proposta contendo a documentação completa para análise e contratação da operação no âmbito do Programa Casa Verde Amarela, conforme especificado pela Caixa Econômica Federal.

9.2. A proposta a ser apresentada pela empresa deverá considerar as especificações para unidades habitacionais indicadas pelo Município, conforme ANEXO IV deste Edital.

9.3. Findo o prazo estipulado sem que a empresa tenha cumprido a exigência constante no item 9.1, a critério do Município, poderá ser convidada a empresa que se classificou em segundo lugar nesse processo de escolha e assim, sucessivamente, até que uma empresa obtenha êxito na contratação.

9.4. Os quantitativos e preços que comporão o orçamento proposto são de responsabilidade da empresa selecionada, não podendo esta, no futuro, arguir quanto ao desconhecimento de serviços necessários, imprevistos, eventuais ou qualquer outro fator que venha a onerar o valor global do empreendimento.

9.5. A empresa selecionada deverá assumir o custo associado à elaboração de sua proposta, não lhe assistindo qualquer indenização pela aquisição dos elementos necessários à organização e apresentação da mesma.

9.6. Ao participar desta seleção, a empresa se declara ciente das condições e exigências da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e pelo respectivo Programa Habitacional, quais sejam: Especificação de acabamentos, Memoriais descritivos de Habitação, Equipamentos comunitários, projeto arquitetônico, implantação, acessibilidade e Código de Práticas da CAIXA,



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

além dos parâmetros referenciais das planilhas de custos SINAPI e incidências e percentual de BDI.

9.6.1. Havendo divergência entre o Memorial Descritivo, Caderno de Especificações de Materiais de Acabamento e as pranchas de arquitetura do projeto, prevalecerão o referido Memorial. Em caso de dúvidas deverá ser contatada a Representação de Habitação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

9.7. A empresa selecionada será responsável pela elaboração e aprovação junto aos órgãos competentes de todos os projetos necessários para a execução do empreendimento e obtenção de todas as licenças.

9.8. Todos os tributos que incidirem sobre as atividades que constituem seu objeto deverão ser pagos regularmente pelas empresas selecionadas, e por sua conta exclusiva. Competirá igualmente às empresas selecionadas, exclusivamente, o cumprimento de todas as obrigações impostas pela legislação trabalhista, de previdência social e securitária pertinentes ao pessoal contratado para a execução dos serviços avençados.

9.9. O valor a ser aprovado e contratado junto às famílias beneficiárias e a CAIXA é irrealizável, ainda que o prazo de execução seja superior a 12 meses.

10 - DO PRAZO DE EXECUÇÃO

10.1. O prazo máximo para execução da obra será aquele definido contratualmente pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, consideradas as questões técnicas que norteiam o projeto.

10.2. Apresentadas as devidas justificativas técnicas e com a aquiescência expressa do Município de Santa Rita de Caldas/MG, fica autorizada a divisão do lote 01 em módulos.

11 - DA RESPONSABILIDADE CIVIL

11.1. As empresas selecionadas assumirão a responsabilidade exclusiva por danos causados ao Município ou a terceiros, inclusive por acidentes e mortes, em consequência de falhas na execução das obras, decorrentes de culpa ou dolo das empresas selecionadas ou de qualquer de seus empregados ou prepostos.

11.2. Serão as empresas selecionadas responsabilizadas administrativamente por falhas ou erros na execução que vierem a acarretar prejuízos, sem exclusão da responsabilidade criminal e civil por danos morais ou físicos a terceiros, nos termos da Lei.



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

12 - DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

12.1. Os procedimentos deste CHAMAMENTO PÚBLICO serão constados em ata, de forma circunstanciada a respeito, que deverá ser assinada pelos membros da Comissão Permanente de Licitação e pelos representantes presentes, devendo toda e qualquer declaração constar obrigatoriamente da mesma.

12.2. A seleção realizada na forma preconizada neste CHAMAMENTO somente terá eficácias se for celebrado contrato no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida entre a empresa e a Caixa Econômica Federal e os mutuários, não cabendo ao Município ressarcir a empresa por qualquer valor despendido.

12.3. A seleção da empresa, nos termos deste Edital de Chamada Pública, não obrigará sua contratação pela Caixa Econômica Federal – CAIXA, nem pelo Município de Santa Rita de Caldas. A contratação dependerá de aprovação da análise de risco pela Caixa Econômica Federal – CAIXA e da aprovação dos projetos em todas as instâncias e órgãos competentes, sua adequação às normas e regulamentos do Programa Minha Casa Minha Vida e às normas da Legislação Municipal, da formação da demanda pelos financiamentos, bem como a efetiva doação dos terrenos pelo Município de Santa Rita de Caldas/MG.

12.4. Ao Município de Santa Rita de Caldas/MG não caberá qualquer responsabilidade decorrente da não contratação da empresa selecionada pela instituição financeira Caixa Econômica Federal – CAIXA, qualquer que seja a razão alegada, figurando a empresa selecionada como única e completa responsável pelo atendimento às exigências formuladas pela instituição financeira.

12.5. Integram este Edital de Chamamento Público os seguintes anexos:

ANEXO I: Documentação e croqui do Terreno;

ANEXO II: Manifestação de Interesse;

ANEXO III: Termo de Seleção;

ANEXO IV: Especificações das Unidades Habitacionais;

ANEXO V: Modelo de atestado de visita;

ANEXO VI: Modelo de declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII, do art. 7º, da Constituição da República Federativa do Brasil;

ANEXO VII - Modelo de Declaração de Prazo de Execução da Obra;



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Departamento de Licitações

12.6 - Para fins de dirimir controvérsias decorrentes deste chamamento, o Foro competente é o da Comarca de Santa Rita de Caldas/MG, excluindo qualquer outro.

Santa Rita de Caldas, **07 de Novembro de 2023**.

Emílio Torriani de Carvalho Oliveira
Prefeito Municipal

Stella Siqueira de Carvalho
Chefe do Departamento Municipal de Obras



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações



MUNICÍPIO DE SANTA RITA DE CALDAS
ESTADO DE MINAS GERAIS
DEPARTAMENTO DE OBRAS.

Santa Rita
DE CALDAS 80 anos

MEMORIAL DESCRITIVO

Um terreno urbano, sem benfeitorias, propriedade do Município de Santa Rita de Caldas, CNPJ.nº.17.857.442/0001-51, situado na Rua Cândido Neto esquina com a Rua Fioravante Trevisan esquina com a Rua Benedito José de Freitas, Jardim Novo Horizonte II, nesta cidade de Santa Rita de Caldas – MG., com área de 3.688,54m².

DESCRIÇÃO DA ÁREA

Começa no canto em divisas com a Rua Cândido Neto e a Rua Fioravante Trevisan; segue de frente com a Cândido Neto à distância de 43,00m; volve à direita à distância de 90,00m em divisa com a Rua Fioevante Trevisan, volve à direita à distância de 75,65m em divisa com Benedito José de Freitas; por fim volve à direita à distância de 44,71m em divisa com a área verde até encontrar o canto onde teve começo e fim.

Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas, 06 de novembro de 2023.

Assinado de forma digital por
STELLA SIQUEIRA DE
CARVALHO:06494993605 CARVALHO:06494993605
Dados: 2023.11.06 14:11:32 -03'00'

Stella Siqueira de Carvalho

Eng. Civil- CREA 107.715/D



SANTA RITA DE CALDAS – CAPITAL MINEIRA DA FÉ
Praça Padre Alderigi, nº 216 – Centro – CEP: 37775-000
www.prefeitursrc.mg.gov.br (35) 3734-1209



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Departamento de Licitações

MATRÍCULAS



MUNICÍPIO DE SANTA RITA DE CALDAS
ESTADO DE MINAS GERAIS
DEPARTAMENTO DE (COMPLETAR)



CÓPIA DA LEI MUNICIPAL AUTORIZADA SANCIONADA – OK

CÓPIA DO CROQUI DA ÁREA E DESCRIÇÃO – OK

Obs: O lote será fusionado de acordo com as matrículas apresentadas: Mat. nº 11.206, nº 11.207, nº 11.208, nº 11.209, nº 11.210, nº 11.211, nº 11.212 e nº 11.2013. Resultando em uma área total de 3.688,84m².

CÓPIA DAS MATRÍCULAS REGISTRADAS NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – OK

QUANTO AO TERRENO:

QUANTIDADE DE BLOCOS: 3 UNIDADES

QUANTIDADE DE CASAS POR BLOCO: 12 UNIDADES

TOTAL DE CASAS A SEREM CONSTRUÍDAS: 36 UNIDADES

Assinado de forma digital por
STELLA SIQUEIRA DE
CARVALHO:06494993605
CARVALHO:06494993605
Dados: 2023.11.06 14:48:42 -03'00'

Stella Siqueira de Carvalho

Eng. Civil- CREA 107.715/D



SANTA RITA DE CALDAS – CAPITAL MINEIRA DA FÉ
Praça Padre Alderigi, nº 216 – Centro – CEP: 37775-000
www.prefeiturasmg.gov.br ☎ (35) 3734-1209



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Departamento de Licitações

CNM: 057869.2.0011206-91

MATRÍCULA Nº 11206	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2020

PROCOLO Nº 34.022 (de 03/07/2020), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JULHO DE 2020.

IMÓVEL: Um TERRENO URBANO, designado LOTE 220.1, com a área de 200,00 m², sem benfeitorias, situado na RUA FIORAVANTE TREVISAN, no LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE - ETAPA II, nesta cidade de Santa Rita de Caldas - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, segue confrontando com a Rua Fioravante Trevisan, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°00'00" e 10,00 m até o vértice 02; do vértice 02 segue confrontando com o LOTE 220.2, com os seguintes azimutes e distância: 180°00'00" e 20,00 m até o vértice 11, do vértice 11 segue confrontando com o ÁREA REMANECENTE, com os seguintes azimutes e distância: 270°00'00" e 10,00 m até o vértice 10, finalizando do vértice 10 segue confrontando com a Rua Cândido Neto, com os seguintes azimutes e distância: 360°00'00" e 20,00 m até o vértice 01."

PROPRIETÁRIO(S): MUNICÍPIO DE SANTA RITA DE CALDAS - MG, CNPJ 17.857.442/0001-51, com sede na Praça Padre Alderigi, 216, nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 11205, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol.: R\$ 44,50. T.F.J.: R\$ 14,00. Total: R\$ 58,50; Nº de atos: 25; Código: 4401-6; Selo Digital: DQN70496 - Cód. Seg.: 8554.6731.1163.8755)

AV / 1 / 11206 / SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JULHO DE 2020.

Conforme AV/1 da matrícula de origem, 11205, procede-se "ex officio" a esta averbação para constar que o imóvel matriculado refere-se à **ÁREA INSTITUCIONAL** do LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE - ETAPA II, registrado sob nº R/5/1526, conforme Decreto Municipal nº 0256, de 20 de setembro de 2011, alterado pelo Decreto 0266, de 02 de dezembro de 2011.

O OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantadecaldas@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
Santa Rita de Caldas/MG, 15/09/2023 14:16.
O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantadecaldas@gmail.com

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: GJU89059

Cód. Seg: 8953.1258.1982.1272

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 15/09/2023 14:16

Emol.: R\$ 26,41 T.F.J.: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 IBB: R\$ 1,00

Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto





Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

CNM: 057869.2.0011207-88

MATRÍCULA Nº 11207	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	

PROTOCOLO Nº 34.022 (de 03/07/2020), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JULHO DE 2020.

IMÓVEL: Um TERRENO URBANO, designado LOTE 220.2, com a área de 200,00 m², sem benfeitorias, situado na RUA FIORAVANTE TREVISAN, no LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE - ETAPA II, nesta cidade de Santa Rita de Caldas - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 02, segue confrontando com a Rua Fioravante Trevisan, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°00'00" e 10,00 m até o vértice 03; do vértice 03 segue confrontando com o LOTE 220.3, com os seguintes azimutes e distância: 180°00'00" e 20,00 m até o vértice 12, do vértice 12 segue confrontando com o ÁREA REMANECENTE, com os seguintes azimutes e distância: 270°00'00" e 10,00 m até o vértice 11, finalizando do vértice 11 segue confrontando com o LOTE 220.2, com os seguintes azimutes e distância: 360°00'00" e 20,00 m até o vértice 02."

PROPRIETÁRIO(S): MUNICÍPIO DE SANTA RITA DE CALDAS - MG, CNPJ 17.857.442/0001-51, com sede na Praça Padre Alderige, 216, nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 11205, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol...R\$ 44,50. TFPJ...R\$ 14,00. Total...R\$ 58,50; Nº de atos: 25; Código: 4401-6; Selo Digital: DQN70495 - Cód. Seg.: 5242.3036.7429.8657)

AV / 1 / 11207 / SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JULHO DE 2020.

Conforme AV/1 da matrícula de origem, 11205, procede-se "ex officio" a esta averbação para constar que o imóvel matriculado refere-se à **ÁREA INSTITUCIONAL** do LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE - ETAPA II, registrado sob nº R/5/1526, conforme Decreto Municipal nº 0256, de 20 de setembro de 2011, alterado pelo Decreto 0266, de 02 de dezembro de 2011...

O OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisanritadecaldas@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
Santa Rita de Caldas/MG, 15/09/2023 14:18.
O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisanritadecaldas@gmail.com

FÓRUM JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: GJU89080
Cod. Seg: 4864.1727.6276.9639
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 15/09/2023 14:18
Emol.: R\$ 26,41 TFPJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 IBS: R\$ 1,00
Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto





Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

CNM: 057869.2.0011208-85

MATRÍCULA Nº 11208	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	REGISTRO DE IMÓVEIS SANTA RITA DE CALDAS OFICIAL
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2020

PROTOCOLO Nº 34.022 (de 03/07/2020), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JULHO DE 2020.

IMÓVEL: Um TERRENO URBANO, designado LOTE 220.3, com a área de 200,00 m², sem benfeitorias, situado na RUA FIORAVANTE TREVISAN, no LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE - ETAPA II, nesta cidade de Santa Rita de Caldas - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 03, segue confrontando com a Rua Fioravante Trevisan, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°00'00" e 10,00 m até o vértice 04; do vértice 04 segue confrontando com o LOTE 220.4, com os seguintes azimutes e distância: 180°00'00" e 20,00 m até o vértice 13, do vértice 13 segue confrontando com o ÁREA REMANECENTE, com os seguintes azimutes e distância: 270°00'00" e 10,00 m até o vértice 12, finalizando do vértice 10 segue confrontando com o LOTE 220.2, com os seguintes azimutes e distância: 360°00'00" e 20,00 m até o vértice 03."

PROPRIETÁRIO(S): MUNICÍPIO DE SANTA RITA DE CALDAS - MG, CNPJ 17.857.442/0001-51, com sede na Praça Padre Alderige, 216, nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 11205, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol...R\$ 44,50. TFIJ...R\$ 14,00. Total...R\$ 58,50; Nº de atos: 25. Código: 4401-6; Selo Digital: DQN70497 - Cód. Seg.: 4664.9135.2454.9110)

AV / 1 / 11208 / SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JULHO DE 2020.

Conforme AV/1 da matrícula de origem, 11205, procede-se "ex officio" a esta averbação para constar que o imóvel matriculado refere-se à **ÁREA INSTITUCIONAL** do LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE - ETAPA II, registrado sob nº R/5/1526, conforme Decreto Municipal nº 0256, de 20 de setembro de 2011, alterado pelo Decreto 0266, de 02 de dezembro de 2011..

O OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisanartadecaldas@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
Santa Rita de Caldas/MG, 15/09/2023 14:18.
O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisanartadecaldas@gmail.com

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: GJU89061

Cod. Seg: 5238.7003.2487.5181

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 15/09/2023 14:18

Emol.: R\$ 26,41 TFIJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 IBB: R\$ 1,00

Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto





Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

CNM: 057869.2.0011209-82

MATRÍCULA Nº 11209	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	REGISTRO DE IMÓVEIS SANTA RITA DE CALDAS OFICIAL
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2020

PROCOLO Nº 34.022 (de 03/07/2020), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JULHO DE 2020.

IMÓVEL: Um **TERRENO URBANO**, designado **LOTE 220.4**, com a área de **200,00 m²**, sem benfeitorias, situado na **RUA FIORAVANTE TREVISAN**, no **LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE - ETAPA II**, nesta cidade de Santa Rita de Caldas - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 04, segue confrontando com a Rua Fioravante Trevisan, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°00'00" e 10,00 m até o vértice 05; do vértice 05 segue confrontando com o LOTE 220.5, com os seguintes azimutes e distância: 180°00'00" e 20,00 m até o vértice 14, do vértice 14 segue confrontando com o ÁREA REMANECENTE, com os seguintes azimutes e distância: 270°00'00" e 10,00 m até o vértice 13, finalizando do vértice 13 segue confrontando com o LOTE 220.3, com os seguintes azimutes e distância: 360°00'00" e 20,00 m até o vértice 04."

PROPRIETÁRIO(S): **MUNICÍPIO DE SANTA RITA DE CALDAS - MG**, CNPJ 17.857.442/0001-51, com sede na Praça Padre Alderige, 216, nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 11205, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol. R\$ 44,50 TFJ: R\$ 14,00. Total: R\$ 58,50; Nº de atos: 25, Código: 4401-6; Selo Digital: DQN70490 - Cód. Seg: 9343.6746.3867.4552)

AV / 1 / 11209 / SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JULHO DE 2020.

Conforme AV/1 da matrícula de origem, 11205, procede-se "ex officio" a esta averbação para constar que o imóvel matriculado refere-se à **ÁREA INSTITUCIONAL** do **LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE - ETAPA II**, registrado sob nº R/5/1526, conforme Decreto Municipal nº 0256 de 20 de setembro de 2011, alterado pelo Decreto 0266, de 02 de dezembro de 2011.

O OFICIAL:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crsantaritadecaldas@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
Santa Rita de Caldas/MG, 15/09/2023 14:16.
O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crsantaritadecaldas@gmail.com

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: GJU69062

Cód. Seg: 8693.0807.0059.5691

Qt.d. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 15/09/2023 14:16

Emol.: R\$ 26,41 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 IBS: R\$ 1,00

Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto





Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

CNM: 057869.2.0011210-79

MATRÍCULA Nº 11210	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2020

PROCOLO Nº 34.022 (de 03/07/2020), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JULHO DE 2020.

IMÓVEL: Um TERRENO URBANO, designado LOTE 220.5, com a área de 200,00 m², sem benfeitorias, situado na RUA FIORAVANTE TREVISAN, no LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE - ETAPA II, nesta cidade de Santa Rita de Caldas - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 05, segue confrontando com a Rua Fioravante Trevisan, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°00'00" e 10,00 m até o vértice 06; do vértice 06 segue confrontando com o LOTE 220.6, com os seguintes azimutes e distância: 180°00'00" e 20,00 m até o vértice 15, do vértice 15 segue confrontando com o ÁREA REMANECENTE, com os seguintes azimutes e distância: 270°00'00" e 10,00 m até o vértice 14, finalizando do vértice 14 segue confrontando com o LOTE 220.4, com os seguintes azimutes e distância: 360°00'00" e 20,00 m até o vértice 05."

PROPRIETÁRIO(S): MUNICÍPIO DE SANTA RITA DE CALDAS - MG, CNPJ 17.857.442/0001-51, com sede na Praça Padre Alderige, 216, nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 11205, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol.: R\$ 44,50. T.F.J.: R\$ 14,00. Total: R\$ 58,50; Nº de atos: 25; Código: 4401-6; Selo Digital: DQN70489 - Cód. Seg.: 5316.2203.7022.3460)

AV / 1 / 11210 / SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JULHO DE 2020.

Conforme AV/1 da matrícula de origem, 11205, procede-se "ex officio" a esta averbação para constar que o imóvel matriculado refere-se à **ÁREA INSTITUCIONAL** do LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE - ETAPA II, registrado sob nº R/5/1526, conforme Decreto Municipal nº 0256, de 20 de setembro de 2011, alterado pelo Decreto 0266, de 02 de dezembro de 2011.

O OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantariadecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.045/73.

Santa Rita de Caldas/MG, 15/09/2023 14:16.

O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisantariadecaldas@gmail.com
PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: GJU69063

Cód. Seg: 7329.1971.2425.8930

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 15/09/2023 14:16

Emol.: R\$ 26,41 T.F.J.: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 IBS: R\$ 1,00

Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG





Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

CNM: 057869.2.0011211-76

MATRÍCULA Nº 11211	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2020



PROTÓCOLO Nº 34.022 (de 03/07/2020), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JULHO DE 2020.

IMÓVEL: Um TERRENO URBANO, designado LOTE 220.6, com a área de 200,00 m², sem benfeitorias, situado na RUA FIORAVANTE TREVISAN, no LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE - ETAPA II, nesta cidade de Santa Rita de Caldas - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 06, segue confrontando com a Rua Fioravante Trevisan, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°00'00" e 10,00 m até o vértice 07; do vértice 07 segue confrontando com o LOTE 220.7, com os seguintes azimutes e distância: 180°00'00" e 20,00 m até o vértice 16, do vértice 16 segue confrontando com o ÁREA REMANECENTE, com os seguintes azimutes e distância: 270°00'00" e 10,00 m até o vértice 15, finalizando do vértice 15 segue confrontando com o LOTE 220.5, com os seguintes azimutes e distância: 360°00'00" e 20,00 m até o vértice 06."

PROPRIETÁRIO(S): MUNICÍPIO DE SANTA RITA DE CALDAS - MG, CNPJ 17.857.442/0001-51, com sede na Praça Padre Alderige, 216, nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 11205, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol.: R\$ 44,50. T.F.J.: R\$ 14,00. Total.: R\$ 58,50; Nº de atos: 25; Código: 4401-6; Selo Digital: DQN70491 - Cód. Seg.: 7638.7016 3491.1302)

AV / 1 / 11211 / SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JULHO DE 2020.

Conforme AV/1 da matrícula de origem, 11205, procede-se "ex officio" a esta averbação para constar que o imóvel matriculado refere-se à **ÁREA INSTITUCIONAL** do LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE - ETAPA II, registrado sob nº R/5/1526, conforme Decreto Municipal nº 0256, de 20 de setembro de 2011, alterado pelo Decreto 0266, de 02 de dezembro de 2011.

O OFICIAL

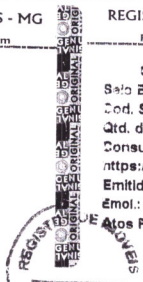
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisanritadecaldas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crisanritadecaldas@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
Santa Rita de Caldas/MG, 15/09/2023 14:18.
O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Selo Eletrônico: GJU69064
Cod. Seg: 2894.0314.4753.8792
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<http://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 15/09/2023 14:18
Emol.: R\$ 26,41 T.F.J.: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 IBB: R\$ 1,00
Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto





Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Departamento de Licitações

CNM: 057869.2.0011212-73

MATRÍCULA Nº 11212	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2020

PROCOLO Nº 34.022 (de 03/07/2020), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JULHO DE 2020.

IMÓVEL: Um TERRENO URBANO, designado LOTE 220.7, com a área de 200,00 m², sem benfeitorias, situado na RUA FIORAVANTE TREVISAN, no LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE - ETAPA II, nesta cidade de Santa Rita de Caldas - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 07, segue confrontando com a Rua Fioravante Trevisan, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°00'00" e 10,00 m até o vértice 08; do vértice 08 segue confrontando com o ÁREA REMANECENTE, com os seguintes azimutes e distância: 180°00'00" e 20,00 m até o vértice 17, do vértice 17 segue confrontando com o ÁREA REMANECENTE, com os seguintes azimutes e distância: 270°00'00" e 10,00 m até o vértice 16, finalizando do vértice 16 segue confrontando com o LOTE 220.6, com os seguintes azimutes e distância: 360°00'00" e 20,00 m até o vértice 07."

PROPRIETÁRIO(S): MUNICÍPIO DE SANTA RITA DE CALDAS - MG, CNPJ 17.857.442/0001-51, com sede na Praça Padre Alderige, 216, nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 11205, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol.: R\$ 44,50. T.F.J.: R\$ 14,00. Total: R\$ 58,50; Nº de atos: 25; Código: 4401-6; Selo Digital: DQN70493 - Cód. Seg.: 9319.5994.4595.4459)

AV / 1 / 11212 / SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JULHO DE 2020.

Conforme AV/1 da matrícula de origem, 11205, procede-se "ex officio" a esta averbação para constar que o imóvel matriculado refere-se à **ÁREA INSTITUCIONAL** do LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE - ETAPA II, registrado sob nº R/5/1526, conforme Decreto Municipal nº 0256, de 20 de setembro de 2011, alterado pelo Decreto 0266, de 02 de dezembro de 2011.

O OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crsantaritadecaldas@gmail.com

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73.
Santa Rita de Caldas/MG, 15/09/2023 14:16.
O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crsantaritadecaldas@gmail.com

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: GJU69065

Cód. Seg: 3174.8346.1377.9853

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 15/09/2023 14:16

Emol.: R\$ 26,41 T.F.J.: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 IBS: R\$ 1,00

Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto





Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

CNM: 057869.2.0011213-70

MATRÍCULA Nº 11213	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS	OFICIAL
FICHA Nº 01	LIVRO DOIS - REGISTRO GERAL	ANO: 2020



PROCOLO Nº 34.022 (de 03/07/2020), SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JULHO DE 2020.

IMÓVEL: Um TERRENO URBANO, com a área de 2.288,84 m², sem benfeitorias, situado na RUA FIORAVANTE TREVISAN, no LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE - ETAPA II, nesta cidade de Santa Rita de Caldas - MG, dividido e demarcado, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 09, segue confrontando com a Rua Benedito José de Freitas, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°56'36" e 75,65 m até o vértice 19; do vértice 19 segue confrontando com a ÁREA VERDE, com os seguintes azimutes e distância: 278° 46'26" e 44,71 m até o vértice 18; do vértice 18 segue confrontando com o a Rua Candido Neto, com os seguintes azimutes e distância: 0°01'00" e 23,00 m até o vértice 10; do vértice 10 segue confrontando com o LOTE 220.1, com os seguintes azimutes e distância: 90°00'00" e 10,00 m até o vértice 11; do vértice 11 segue confrontando com o LOTE 220.2, com os seguintes azimutes e distância: 90°00'00" e 10,00 m até o vértice 12; do vértice 12 segue confrontando com o LOTE 220.3, com os seguintes azimutes e distância: 90°00'00" e 10,00 m até o vértice 13; do vértice 13 segue confrontando com o LOTE 220.4, com os seguintes azimutes e distância: 90°00'00" e 10,00 m até o vértice 14; do vértice 14 segue confrontando com o LOTE 220.5, com os seguintes azimutes e distância: 90°00'00" e 10,00 m até o vértice 15; do vértice 15 segue confrontando com o LOTE 220.6, com os seguintes azimutes e distância: 90°00'00" e 10,00 m até o vértice 16; do vértice 16 segue confrontando com o LOTE 220.7, com os seguintes azimutes e distância: 90°00'00" e 10,00 m até o vértice 17; do vértice 17 segue confrontando com o LOTE 220.7, com os seguintes azimutes e distância: 270°00'00" e 20,00 m até o vértice 08; finalizando do vértice 08 segue confrontando com a Rua Fioravante Trevisan, com os seguintes azimutes e distância: 360°00'00" e 20,00 m até o vértice 09."

PROPRIETÁRIO(S): MUNICÍPIO DE SANTA RITA DE CALDAS - MG. CNPJ 17.857.442/0001-51, com sede na Praça Padre Alderige, 216, nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 11205, desta Serventia.

O OFICIAL:

(Emol.:R\$ 44,50. T.F.J.:R\$ 14,00. Total:R\$ 58,50; Nº de atos: 25; Código: 4401-6; Selo Digital: DQN/0492 - Cód. Seg.: 2130.0773.9032.7864)

AV / 1 / 11213 / SANTA RITA DE CALDAS - MG, 14 DE JULHO DE 2020.

Conforme AV/1 da matrícula de origem, 11205, procede-se "ex officio" a esta averbação para constar que o imóvel matriculado refere-se à **ÁREA INSTITUCIONAL** do LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE - ETAPA II, registrado sob nº R/5/1526, conforme Decreto Municipal nº 0256, de 20 de setembro de 2011, alterado pelo Decreto 0266, de 02 de dezembro de 2011.

O OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crtsantaritadecaldas@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, que se acha arquivado em Cartório, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 8.015/73.
Santa Rita de Caldas/MG, 15/09/2023 14:16.
O Substituto,

Rodolfo Couto e Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS - MG
Rua Prof. Uriel Alvim, 89 - Centro
Fone: (35) 3734-1406 - E-mail: crtsantaritadecaldas@gmail.com

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico: GJU69066

Cod. Seg: 8782.9145.9494.3320

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 15/09/2023 14:16

Emol.: R\$ 26,41 T.F.J.: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 (R\$: R\$ 1,00

Atos Praticados por: Rodolfo Couto e Silva-Substituto





Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

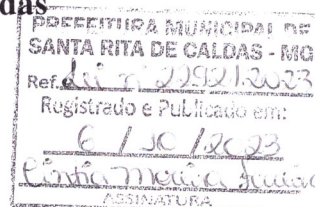
Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações



Município de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

LEI Nº 2292/2023
29 DE SETEMBRO DE 2023



“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR LOTES DE SUA PROPRIEDADE AOS BENEFICIÁRIOS DE CONTRATO DE FINANCIAMENTO HABITACIONAL NO ÂMBITO DO PROGRAMA HABITACIONAL MINHA CASA MINHA VIDA, A SER FIRMADO JUNTO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”



O Povo do Município de Santa Rita de Caldas, Estado de Minas Gerais, através de seus Representantes na Câmara Municipal, **APROVOU** e eu – Prefeito Municipal em seu nome, **PROMULGO** e **SANCIONO** a seguinte **LEI**:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar aos beneficiários de Contrato a ser firmado junto à Caixa Econômica Federal – CEF., 8 (oito) lotes, localizados no Loteamento Jardim Novo Horizonte – Etapa II.

Parágrafo 1º - A presente doação objetiva promover a construção de moradias destinadas à alienação para famílias selecionadas pelo Conselho Municipal de Habitação – CMH com renda mensal de até 03 – (três) salários mínimos, no âmbito do **PMCMV – Programa Minha Casa Minha Vida**.

Parágrafo 2º - Os imóveis cuja doação ora se autoriza através desta Lei têm seu registro no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rita de Caldas, sendo: 8 Lotes: Matrícula nº 11213, Matrícula 11206- Lote 220.1, Matrícula 11207 – Lote 220.2, Matrícula 11208 – Lote 220.3, Matrícula

1/3



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações



Município de Santa Rita de Caldas Estado de Minas Gerais

11209 – Lote 220.4, Matrícula 11210 – Lote 220.5, Matrícula 11211 – Lote 220.6, Matrícula 11212 – Lote 220.7 (conforme documentos anexos).

Parágrafo 3º - Os lotes aqui mencionados são por esta Lei desafetados de sua natureza de bem público e passam a integrar a categoria de bens dominiais.

Art. 2º - Os bens imóveis descritos no artigo 1º desta Lei serão utilizados exclusivamente no âmbito do **PMCMV – Programa Minha Casa Minha Vida – até 03 – (três) salários mínimos** – condicionada à aprovação do Contrato de Financiamento a ser firmado entre o beneficiário e a Caixa Econômica Federal – CEF.

Art. 3º - Além da doação dos imóveis aos beneficiários, fica o município autorizado a:

- I – isentar de ITBI a transmissão do imóvel construído para o beneficiário do Programa Minha Casa Minha Vida;
- II – isentar os beneficiários do pagamento das taxas de alvará de construção, habite – se e certidão de averbação.

Art. 4º - A doação dos imóveis aos beneficiários será instrumentalizada através de Decreto, do qual necessariamente deverão constar a referência a esta Lei e o número da matrícula individualizada de cada lote.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições ao contrário.

REGISTRADO E PUBLICADO



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações



Município de Santa Rita de Caldas Estado de Minas Gerais

Município de Santa Rita de Caldas – MG., aos 29 de setembro de

2023.

Emilio Torriani de Carvalho Oliveira
Prefeito Municipal





Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Departamento de Licitações

ANEXO II – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE

Pelo presente termo, a (nome da construtora), inscrita no CNPJ sob nº (número CNPJ da construtora), sediada a (endereço da construtora), neste ato representada por (nome do representante da construtora), inscrito no CPF sob n.º (número do CPF do representante da construtora), vem manifestar junto ao Município de Santa Rita de Caldas/MG, meu interesse em apresentar proposta de produção de unidades habitacionais no imóvel descrito no ANEXO I do Chamamento Público nº **002/2023**, lote nº (lote de interesse da construtora) no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida ou outro que vier a substituí-lo.

Declara, na oportunidade, que obteve conceito na análise de risco de crédito da Caixa Econômica Federal satisfatório para contratação de operações no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida ou outro que vier a substituí-lo.

Para comprovação da regularidade e qualificação no processo de habilitação, apresenta anexa a esta manifestação de interesse a documentação abaixo:

- () Cópia do CNPJ;
- () Cópia da identidade do representante;
- () Cópia do CPF do representante.

Local e data.

Assinatura: _____

Nome do Responsável pela Firma Proponente (por extenso)



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

ANEXO III – TERMO DE SELEÇÃO

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2023

SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL INTERESSADA NA PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA OU OUTRO QUE VIER A SUBSTITUÍ-LO

O Município de Santa Rita de Caldas-MG, com sede à Praça Pe. Alderigi nº 216, Centro, CEP 37.775-000, CNPJ 17.457.442/0001-51, representado neste ato pelo Prefeito Municipal, Emílio Torriani de Carvalho Oliveira, concluído o processo de seleção instituído pelo Chamamento Público nº **002/2023**, declara selecionada a empresa de construção civil abaixo qualificada:

Razão Social:

CNPJ:

Endereço:

Cidade/Estado/CEP:

Lote:

Prazo de execução:

(qualificação da empresa selecionada – documentos da habilitação):

A empresa selecionada deverá apresentar à Caixa Econômica Federal, no prazo máximo de 90 (noventa) dias após a emissão deste Termo de Seleção, a proposta contendo a documentação completa para análise e contratação da operação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida ou outro que vier a substituí-lo, conforme especificado pela Caixa Econômica Federal.

A proposta a ser apresentada pela empresa deverá considerar as especificações para unidades habitacionais indicadas pelo Município, conforme ANEXO IV do Chamamento Público nº **002/2023**.

Findo o prazo estipulado sem que a empresa tenha cumprido as exigências constantes nos itens anteriores, a critério do Município, este termo será considerado nulo.

Santa Rita de Caldas-MG, ___ de _____ de 2023.

Emílio Torriani de Carvalho Oliveira

Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

ANEXO IV - ESPECIFICAÇÕES DAS UNIDADES HABITACIONAIS

I – UNIDADES HABITACIONAIS:

O empreendimento deverá seguir as normas de projeto e especificações exigidas pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL para aceitação do imóvel como garantia.

Neste processo estão previstos a construção de 03(três) blocos com no mínimo 12(doze) unidades habitacionais em cada bloco, num total de 36(trinta e seis) unidades habitacionais, conforme ANEXO I, dentro do Programa Minha Casa Minha Vida.

O empreendimento poderá ser contratado em módulos de acordo com a demanda aprovada e apta para contratação dos financiamentos individuais junto à CAIXA.

II – IMPLANTAÇÃO:

A Construtora deverá desenvolver projeto de implantação das unidades habitacionais respeitando a legislação vigente e as regras programáticas, inclusive acessibilidade e apresentá-lo à CAIXA.

Os projetos devem prever a arquitetura da unidade, a implantação no loteamento e os muros de arrimo e proteção de contenção, conforme normativo do Programa Minha Casa Minha Vida e Código de Práticas da CAIXA.



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais
Departamento de Licitações

ANEXO V – ATESTADO DE VISITA TÉCNICA

Santa Rita de Caldas, ____ de _____ de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DE CALDAS-MG

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO nº **063/2021**

Atestamos que a empresa, através de seu responsável técnico, o Sr., CREA ou CAU, participou da visita técnica em atendimento ao disposto no CHAMAMENTO PÚBLICO nº **002/2023**.

Departamento Municipal de Obras



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Departamento de Licitações

**ANEXO VI - MODELO DE DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO DISPOSTO NO INCISO XXXIII, DO
ART. 7º, DA CONSTITUIÇÃO DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

DECLARAÇÃO

EMPREGADOR PESSOA JURÍDICA

....., inscrito no CNPJ nº
....., por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a)
....., portador da Carteira de Identidade nº
..... e do CPF nº, DECLARA, perante a PREFEITURA
MUNICIPAL DE SANTA RITA DE CALDAS-MG, referente ao Processo nº 115/2023, sob as penas da Lei,
em cumprimento ao disposto no inciso XXXIII, do art. 7º da Constituição da República, que não emprega
menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis
anos.

Ressalva:

() Emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz.

.....
(data)

.....
Assinatura, qualificação e carimbo

(representante legal)

(Observação: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima)



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Departamento de Licitações

ANEXO VII - MODELO DE DECLARAÇÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA

....., inscrito no CNPJ nº
 por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a)
, portador da Carteira de Identidade nº
 e do CPF nº, DECLARA, perante a PREFEITURA
 MUNICIPAL DE SANTA RITA DE CALDAS-MG, sob as penas da Lei, para fins de seleção/pontuação,
 conforme item 7.1.3. do edital de Chamamento Público nº 002/2023, que nos comprometemos a efetuar as
 obras do lote nº (por extenso) no prazo de (por extenso) meses.

.....
 (data)

.....
 Assinatura, qualificação e carimbo

(representante legal)