



## **Município de Santa Rita de Caldas**

**Estado de Minas Gerais**

**DECRETO Nº 938/2024**  
**22 DE MARÇO DE 2024**

**“DECRETA A INSTITUIÇÃO DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS POR ATO ONEROSO – ITBI EM TERRENOS DE LOTEAMENTOS EM EXECUÇÃO.”**

**EMÍLIO TORRIANI DE CARVALHO OLIVEIRA** – Prefeito Municipal de Santa Rita de Caldas, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pelo artigo 70, inciso VII e artigo 97, item I, alínea D, da Lei Orgânica Municipal;

**CONSIDERANDO** que o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis mediante ato oneroso tem como fato gerador a transmissão, a qualquer título, da propriedade ou do domínio útil de bens imóveis por natureza ou por acessão física; a transmissão, a qualquer título, de direitos reais sobre imóveis, exceto os direitos reais de garantia; a cessão de direitos relativos às transmissões referidas anteriormente;

**CONSIDERANDO** a necessidade de regularização dos valores referentes ao ITBI de terrenos de loteamentos em execução;

### **DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica DECLARADO – que o valor do metro quadrado do terreno do loteamento ainda em execução, para o cálculo de ITBI, será 65% (sessenta e cinco por cento) do valor do metro quadrado de um terreno de um loteamento já finalizado.

**Art. 2º** - Este Decreto entra em vigor nesta data, revogando as disposições em contrário.

Registre – se, Publique – se e Cumpra – se.

Gabinete e Secretaria do Prefeito Municipal de Santa Rita de Caldas – MG, aos 22/03/2024.

**Emílio Torriani de Carvalho Oliveira**  
**Prefeito Municipal**