



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Departamento de Licitações

ATA DE REALIZAÇÃO DA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PROCESSO Nº 045/2021 - EDITAL Nº 039/2021 - CONCORRÊNCIA Nº 002/2021

Às **09:00** horas do dia **05.11.2021**, na sede do Departamento de Licitações da Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas, Estado de Minas Gerais, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação, constituída pelos Senhores **Cleber Oliveira Melo, Karen Aparecida da Fonseca e Flávia Nascimento e Silva Silveira**, sob a presidência do primeiro, tendo como Secretária a segunda e, sendo a terceira, como Relatora Suplente, mais a presença de **Mariana de Paula Maciel, Luis Fernando Melo, Aline Letícia do Lago Ferreira, Antônio Jorge dos Santos, Representante Legal da empresa Loteamento Jardim Novo Horizonte Ltda e Nilton José dos Santos, Representante Legal da empresa NR Construtora e Incorporadora Eireli-EPP**, incumbidos de realizar a alienação de bens imóveis, cujo objeto é a **venda de imóveis, constante dos Lotes nºs 59A, da Quadra A, situado na Rua 02, do Loteamento São Geraldo, 100, da Quadra F, situado na Rua 3, do Loteamento São Geraldo, 101, da Quadra F, situado na Rua 3, do Loteamento São Geraldo, 17A, situado na Rua Benedito Dias Maciel, no Bairro Vô Quite, 17B, situado na Rua Benedito Dias Maciel, esquina com a Rua Carlos Chagas, no Bairro Vô Quite, 17C, situado na Rua Benedito Dias Maciel, no Bairro Vô Quite e Área Vede, confrontando com a Rua Joaquim Dias do Couto**, referente ao **Processo nº 045/2021 - Edital nº 039/2021, na modalidade de Concorrência nº 002/2021**, em conformidade com o Art. 17, Inciso I, Art. 22, Inciso I, da Lei Federal 8.666/93 e alterações, bem como da Lei Municipal nº 1.745/2003, de 23.10.2003. Cópia do inteiro teor do Edital foi afixada no Saguão da Prefeitura Municipal, para conhecimento público, de acordo com a Lei Municipal nº 1.745/2003, de 23.10.2003, bem como o extrato foi publicado na **Imprensa Oficial do Estado de Minas Gerais**, de 11.09.2021, no jornal diário de circulação regional, **Jornal da Cidade**, de 11.09.2021, conforme comprovantes das publicações anexas ao processo. Em seguida, constatou-se o recebimento do(s) envelope(s) de documentação de habilitação e proposta do(s) seguinte(s) licitante(s): **1) Mariana de Paula Maciel, residente à Rua Quadros Sobrinho, 81 – Bairro Centro – cep: 13480-223, em LIMEIRA-SP, portadora do CPF Nº 067.200.456-95; 2) Luis Fernando Melo, residente à Rua Benedito Dias Maciel, 120 – Bairro Vô Quite – CEP: 37775-000, em SANTA RITA DE CALDAS-MG, portador do CPF Nº 503.015.606-25; 3) Aline Letícia do Lago Ferreira, residente à Rua Cel. Vaz, 197 – Centro – CEP: 37780-000, em CALDAS-MG, portadora do CPF Nº 062.661.116-40; 4) Loteamento Jardim Novo Horizonte Ltda, com sede à Rua Pacífico Gabriel da Silva, s/n – Bairro Novo Horizonte – CEP: 37775-000, em SANTA RITA DE CALDAS-MG, inscrita no CNPJ Nº 10.776.951/0001-00; 5) NR Construtora e Incorporadora Eireli-EPP, com sede à Rua Francisca de Paula Carvalho, 18 – Bairro Rio Claro – CEP: 37775-000, em SANTA RITA DE CALDAS-MG, inscrita no CNPJ Nº 34.620.216/0001-71. Em seguida, a comissão procedeu a abertura do(s) envelope(s) referente(s) à documentação de habilitação do(s) licitante(s) participante(s), de acordo com o Art. 43, Inciso I da Lei de Licitações, que depois de conferido(s), foi(ram) considerado(s) habilitado(s). Em seguida, decidiu a Comissão com a concordância do(s) licitante(s) presente(s) ao ato que não haveria a necessidade de abrir o prazo de 05 (cinco) dias úteis para interposição de recursos, de acordo com o Art. 109, Inciso I, letra “a” da Lei Federal 8.666/93 e alterações. Na sequência foi(aram) aberto(s) o(s) envelope(s) proposta, em conformidade com o Art. 43, Inciso III da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações, constatando que o(s) licitante(s) apresentou(aram) a(s) proposta(s) em conformidade também com o solicitado no Edital. Dando prosseguimento procedeu-se a classificação final, de acordo com o**

Pça. Pe. Alderigi, 216 – Centro – 37775-000 – SANTA RITA DE CALDAS – MG

Fone: (35)3734-1209 - Fax: (35) 3734-1177

e-mail: licitasrc@gmail.com

Mariana de Paula Maciel
Luis Fernando Melo
Aline Letícia do Lago Ferreira
Antônio Jorge dos Santos
Nilton José dos Santos

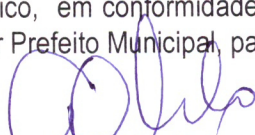



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

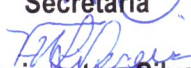
Estado de Minas Gerais

Departamento de Licitações

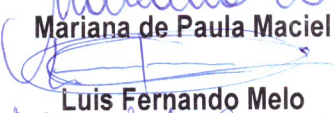
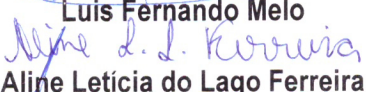
ANEXO I-PLANILHA DE LANCES, sendo o critério de julgamento, o de "maior oferta" e compatíveis com os preços de mercado: 1) Aline Leticia do Lago Ferreira, no Lote 101, pelo valor global de R\$66.300,00; 2) NR Construtora e Incorporadora Eireli EPP, no Lote17A, pelo valor global de R\$90.000,00; 3) Mariana de Paula Maciel, no Lote 17B, pelo valor global de R\$71.280,79; 4) Mariana de Paula Maciel, no Lote 17C, pelo valor global de R\$73.550,59; 5) Loteamento Jardim Novo Horizonte Ltda, no Lote Área Verde, pelo valor global de R\$306.000,00. Na continuidade dos trabalhos, o Presidente comunicou aos demais membros que não haveria a necessidade de abertura de prazo de 05(cinco) dias úteis para interposição de recursos de acordo com o Art. 109, Inciso I, letra "b" da Lei Federal 8.666/93 e alterações, o que também concordou(aram) o(s) licitante(s) presente(s) ao ato. Nada mais havendo a tratar-se o Presidente encerrou os trabalhos, solicitando à Secretária, a lavratura da ata. Em seguida, procedeu-se a leitura, discussão, sendo aprovada e assinada por todos os presentes e publicidade através de fixação no Saguão da Prefeitura, para conhecimento público, em conformidade com a Lei Municipal nº 1.745/2003, de 23.10.2003. Após, encaminhamento ao Senhor Prefeito Municipal, para as demais providências.



Cleber de Oliveira Melo
 Presidente


Karen Aparecida da Fonseca
 Secretária


Flávia Nascimento e Silva Silveira
 Relatora Suplente


Mariana de Paula Maciel


Luis Fernando Melo

Aline Leticia do Lago Ferreira


Antônio Jorge dos Santos
 Representante Lgal da empresa Loteamento Jardim Novo Horizonte Ltda


Nilton José dos Santos
 Representante Legal da empresa NR Construtora e Incorporadora Eireli-EPP



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Departamento de Licitações

ANEXO I À ATA-PLANILHA DE COLOCADOS

PROCESSO Nº 045/2021 - EDITAL Nº 039/2021 - CCR Nº 002/2021

DATA: 05.11.2021 - 09:00 HORAS

PROPOSTA ORIGINAL	1º COLOCADO	2º COLOCADO	3º COLOCADO	4º COLOCADO	5º COLOCADO	CAUÇÃO	P.T.-R\$ VENCEDOR
Constui objeto do presente a venda de imóveis, constante dos Lotes nºs 59A, da Quadra A, situado na Rua 02, do Loteamento São Geraldo, 100, da Quadra F, situado na Rua 3, do Loteamento São Geraldo, 101, da Quadra F, situado na Rua 3, do Loteamento São Geraldo, 17A, situado na Rua Benedito Dias Maciel, no Bairro Vó Quite, 17B, situado na Rua Benedito Dias Maciel, esquina com a Rua Carlos Chagas, no Bairro Vó Quite, 17C, situado na Rua Benedito Dias Maciel, no Bairro Vó Quite e Área Verde, confrontando com a Rua Joaquim Dias do Couto.							
Lote 59 A, situado na rua 02, do loteamento São Geraldo, no município de Santa Rita de Caldas - MG., com área de 207,90m², sem benfeitorias, dividido e demarcado, medindo 10,20 metros de frente para a referida rua; 12,90 metros de fundo, em divisa com o lote nº 60 A; por 18,20 metros pela lateral direita, em divisas com a rua 4 e 18,00 metros pela lateral esquerda, em divisas com o lote 58 A, conforme matrícula nº 6617 - ficha 01, do CRI de Santa Rita de Caldas.							
Sem proponentes							
Lote 100, da Quadra F, situado na rua 3, do loteamento São Geraldo, no município de Santa Rita de Caldas - MG., com área de 165,00m², sem benfeitorias, dividido e demarcado, medindo 11,00 metros de frente para a referida rua; 11,00 metros de fundo, em divisas com o Loteamento Jardim Bela Vista, por 15,00 metros pela lateral direita, em divisas com o lote 101 e 15,00 metros pela lateral esquerda, em divisas com o lote 99, conforme matrícula nº 6697 - ficha 01, do CRI de Santa Rita de Caldas.							
PROPOSTA ORIGINAL	1º COLOCADO	2º COLOCADO	3º COLOCADO	4º COLOCADO	5º COLOCADO	CAUÇÃO	P.T.-R\$ VENCEDOR
Sem proponentes							
Lote 101, da Quadra F, situado na rua 3, do loteamento São Geraldo, no município de Santa Rita de Caldas - MG., com área de 165,00m², sem benfeitorias, dividido e demarcado, medindo 11,00 metros de frente para a referida rua; 11,00 metros de fundo, em divisas com o Loteamento Jardim Bela Vista, por 15,00 metros pela lateral direita, em divisas com Ezequiel de Pádua, 15,00 metros pela lateral esquerda, em divisas com o lote 100, conforme matrícula nº 6698 - ficha 01, do CRI de Santa Rita de Caldas.							
PROPOSTA ORIGINAL	1º COLOCADO	2º COLOCADO	3º COLOCADO	4º COLOCADO	5º COLOCADO	CAUÇÃO	P.T.-R\$ VENCEDOR
ALINE LETÍCIA DO LAGO FERREIRA	66.300,00					2.750,00	66.300,00
Lote 17 A, situado na rua Benedito Dias Maciel, no bairro Vó Quite, no município de Santa Rita de Caldas - MG., com área de 234,00m², sem benfeitorias, dividido e demarcado, medindo 13,00 metros de frente a rua Benedito Dias Maciel, 18,00 metros pela lateral direita em divisa com Esmael Messias do Couto e outros, 13,00 metros de fundos em divisas com Plenitude Empreendimentos Ltda., 18,00 metros na lateral esquerda para o lote 17.B, conforme matrícula nº 10822 - ficha 01, do CRI de Santa Rita de Caldas.							
PROPOSTA ORIGINAL	1º COLOCADO	2º COLOCADO	3º COLOCADO	4º COLOCADO	5º COLOCADO	CAUÇÃO	P.T.-R\$ VENCEDOR
LUIZ FERNANDO MELO	75.000,00	75.000,00				3.500,00	
MARIANA DE PAULA MACIEL	70.501,49		70.501,49			3.500,00	
NR CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI EPP	90.000,00	90.000,00				3.500,00	90.000,00
Lote 17 B, situado na rua Benedito Dias Maciel, no Bairro Vó Quite, no município de Santa Rita de Caldas - MG. Com área de 234,00m², sem benfeitorias, dividido e demarcado, medindo 13,00 metros de frente a rua Benedito Dias Maciel, 18,00 metros pela lateral direita em divisa com o lote 17 A, 13,00 metros de fundos em divisas com Plenitude Empreendimentos Ltda., 18,00 metros na lateral esquerda para o lote 17 C, conforme matrícula nº 10823 - ficha 01, do CRI de Santa Rita de Caldas.							

Pça. Pe. Alderigi, 216 - Centro - 37775-000 - SANTA RITA DE CALDAS - MG

Fône: (35)3734-1209 - Fax: (35)3734-1177

Juana de P. Maciel

[Signature]

[Signature]



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Departamento de Licitações

PROponentes	PROPOSTA ORIGINAL	1º COLOCADO	2º COLOCADO	3º COLOCADO	4º COLOCADO	5º COLOCADO	CAUÇÃO	P.T.-R\$ VENCEDOR
MARIANA DE PAULA MACIEL	71.280,79	71.280,79					3.500,00	71.280,79
<p>Lote 17 C, situado na rua Benedito Dias Maciel, esquina com a rua Carlos Chagas, no Bairro Vô Quite, no município de Santa Rita de Caldas – MG., com área de 238,50m², sem benfeitorias, dividido e demarcado, medindo 13,10 metros de frente a rua Benedito Dias Maciel, 18,00 metros pela lateral direita em divisa com o lote 17.B; 13,40 metros de fundos em divisas com Plenitude Empreendimentos Ltda., 18,07 metros na lateral esquerda para a rua Carlos Chagas, conforme matrícula nº 10824 – ficha 01, do CRI de Santa Rita de Caldas.</p>								
PROponentes	PROPOSTA ORIGINAL	1º COLOCADO	2º COLOCADO	3º COLOCADO	4º COLOCADO	5º COLOCADO	CAUÇÃO	P.T.-R\$ VENCEDOR
MARIANA DE PAULA MACIEL	73.550,59	73.550,59					3.650,00	73.550,59
<p>Área Verde, inicia – se a descrição deste perímetro no vértice 01, segue confrontando com a rua Joaquim Dias do Couto, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°00'00" e 12,00 m até o vértice 02; do vértice 02 segue confrontando com o lote 15, com os seguintes azimutes e distância: 180°00'00" e 22,00 m até o vértice 03, do vértice 03 segue confrontando com o lote 15, lote 16, com os seguintes azimutes e distância: 90°00'00" e 24,00m até o vértice 04, do vértice 04 segue confrontando com o lote 19, lote 20, lote 21, lote 22, lote L3, lote L2 lote L1, com os seguintes azimutes e distância: 180°00'00" e 90,64 m até o vértice 05, do vértice 05 segue confrontando com a área desmembrada, com os seguintes azimutes e distância: 270°00'00" e 60,00 m até o vértice 06, do vértice 06 segue confrontando com o lote L1, lote L2, lote L3, lote L4, lote L5, lote L6, lote L7, lote L8, com os seguintes azimutes e distância: 360°00'00" e 99,19 m até o vértice 07, do vértice 07 segue confrontando com o lote L12, lote L13, com os seguintes azimutes e distância: 90°00'00" e 24,00 m até o vértice 08, finalizando do vértice 08 segue confrontando com o lote L13, com os seguintes azimutes e distância: 90°00'00" e 22,00 m até o vértice 01, conforme matrícula nº 1526 – ficha 01, do CRI de Santa Rita de Caldas</p>								
PROponentes	PROPOSTA ORIGINAL	1º COLOCADO	2º COLOCADO	3º COLOCADO	4º COLOCADO	5º COLOCADO	CAUÇÃO	P.T.-R\$ VENCEDOR
LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE LTDA	306.000,00	306.000,00					14.950,00	306.000,00

Comissão Permanente de Licitação

CLEBER DE OLIVEIRA MELO

Presidente

KAREN APARECIDA DA FONSECA

Secretária

FLÁVIA NASCIMENTO E SILVA SILVEIRA

Relatora

Proponentes

ALINE LETÍCIA DO LAGO FERREIRA

LUIZ FERNANDO MELO

MARIANA DE PAULA MACIEL

LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE LTDA

NR CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI EPP