



# Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

---

## Processo Nº 052/2023 - Edital Nº 039/2023 - Tomada de Preços Nº 004/2023

### ANEXO VII – MEMORIAL DESCRITIVO

#### 1. DESCRIÇÃO DA OBRA

A obra consiste na reforma do Ginásio Poliesportivo “Paçocão”, Praça Euza Martins Lago, nº 50, Jardim Bela Vista, nesta cidade de Santa Rita de Caldas – MG, com área de 1.470,00m<sup>2</sup>.

Esta especificação, juntamente com todas as peças gráficas dos projetos arquitetônicos são partes integrantes e complementares.

#### 2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

- **DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA**  
Será demolido o vão de abertura para ligação entre os dois depósitos.
- **REMOÇÃO DE METAIS COMUNS**  
Serão removidas todas as torneiras das pias dos banheiros e dos vestiários.
- **REMOÇÃO DE METAIS ESPECIAIS**  
Serão removidas as caixas de descargas com defeitos do banheiro feminino e banheiro masculino.
- **REMOÇÃO DE PORTA E JANELAS**  
Serão removidas as portas de divisórias dos banheiros e vestiários. Das portas de entrada do banheiro feminino, vestiário local, vestiário de visitante e sala elétrica.  
Será removida esquadria de alumínio no vestiário de visitante.
- **REMOÇÃO VIDRO**  
Serão removidos todos os vidros quebrados.
- **REMOÇÃO DE TELHA METÁLICA**  
Serão removidas as telhas translucidas.
- **REMOÇÃO DE CALHAS**  
Será removida toda a calha existente.
- **REMOÇÃO ELETRÍCA**  
Será removido:
  - 1- caixa e disjuntor do padrão de entrada
  - 2- quadro, disjuntores, tomadas, interruptores e lâmpadas da sala elétrica,
  - 3- lâmpadas, interruptores, e tomadas das demais dependências e
  - 4- refletores da quadra.

#### 3. ALVENARIA

As alvenarias deverão ser executadas em blocos cerâmicos furados (14 x 19 x 39 cm), e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.



# Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

---

## 4. REVESTIMENTO

### **Chapisco e Emboço Desempenado em Alvenarias**

O revestimento das alvenarias deverá ser executado com uma camada de chapisco de argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3 e reboco com argamassa, traço 1:2:8, aplicação manual, espessura 20mm.

## 5. ESQUADRIAS

### **Porta/portal de madeira**

As portas e portais de madeira serão colocados no banheiro feminino, vestiário local, vestiário de visitantes e sala elétrica. Serão portas de madeira para pintura semi-oca.

### **Porta de alumínio**

As portas de alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição serão colocadas nas divisórias do banheiro e vestiários.

### **Porta em chapa**

A porta em chapa dobrada, tipo veneziana será instalada na cozinha.

### **Janela basculante**

A janela basculante será instalada no vestiário de visitante.

### **Vidro**

Os vidros lisos incolor, espessura 4mm, 8mm serão instalados onde foram retirados os vidros quebrados.

## 6. METAIS E ACESSÓRIOS

As caixas de descarga plástica externa 12 litros com acessórios serão instaladas no W.C. masculino e W.C. feminino, substituindo as caixas de descarga retiradas.

O bebedouro será instalado próximo ao bar/cozinha, conforme especificado em projeto.

As torneiras serão instaladas nos banheiros e vestiários, substituindo as torneiras retiradas.

## 7. INSTALAÇÃO ELETRÍCA

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NBR 5410 da ABNT, e com o projeto, e deverão utilizar nos serviços, mão de obra de alto padrão técnico. Todos os materiais básicos componentes, aparelhos e equipamentos a serem instalados deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaios exigidos pela ABNT.

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigidamente, cabendo única e exclusivamente à fiscalização, quando necessário, definir, aceitando ou não, o caráter de similaridade de tipos, marcas e fabricantes não expressamente citados nesta especificação e no projeto.



# Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

## Setor de Licitações

As especificações dos serviços deverão ser seguidas rigidamente, devendo ser completadas, em caso de eventual omissão, pelo prescrito nas NB's pertinentes. Qualquer alteração deverá ser submetida à apreciação da fiscalização para sua devida aprovação ou não.

Obs 1: Serão instalados Caixa CM2, quadro, disjuntores, refletores, tomadas, interruptores e lâmpadas onde foram removidas, de acordo com o quantitativo em planilha.

Obs 2: Será instalado um placar eletrônico digital, para indicações de Pontos, Período, Faltas e Cronômetro Progressivo ou Regressivo com sinal sonoro ao termino da contagem, tudo acionado via controle. Com uma proteção em policarbonato anti-reflexivo e resistente contra fortes impactos e espaço para identificação de times. Possui sinal sonoro com ajuste de volume. Caixa metálica com pintura isolante térmica e antioxidante na cor preto fosco. Dimensões: 1,30 x 1,00 x 0,09 cm. Tensão: 110V / 220V. O local de instalação será definido e aprovado pela fiscalização da obra.

### 8. PINTURA

Látex PVA - 2 demãos, paredes internas e externas, com cor a ser definida e aprovada pela fiscalização da obra.

Esmalte em esquadria de madeira – 2 demãos, inclusive 01 de fundo nivelador, inclusive massa à óleo nas portas e portais.

Esmalte em estrutura metálica – 2 demãos, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo.

Pintura epóxi para o piso da quadra – 02 demãos, inclusive uma demão de primer epóxi.

### 9. COBERTURA

Será feita a troca das telhas metálicas translucidas e de todos os parafusos das telhas existentes.

Será executada calhas em chapa de galvanizada, esp. 0,65mm (GSG-24), com desenvolvimento 75cm.

### 10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serão instalados portões de grade colocado com cadeado, altura de 2,10m, nos acessos das escadas para a quadra, conforme especificado em projeto.

### 11. SERVIÇOS DIVERSOS

#### Limpeza Final da Obra

Deverão ser previamente retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes da obra e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado.

Os pisos serão lavados com água e sabão, podendo ser usado detergente de maneira a não prejudicar ou manchar essas superfícies.



# Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

## Setor de Licitações

---

A limpeza de manchas e respingos de tintas dos vidros deverá ser feita com removedor adequado, e em seguida, lavados. Durante a limpeza deverá ser tomado o cuidado de não se causar danos às esquadrias.

Não deverão ser usadas espátulas de metal na limpeza da obra, para se evitar arranhões.

Deverá ser feito periodicamente o desentulho da obra

### **Informações Complementares**

Todas as informações contidas neste memorial descritivo são complementares às peças gráficas (projetos), devendo ser considerado que a obra será entregue acabada, ou seja, contemplando a somatória de todas as informações contidas em memorial, projetos e planilha.

A obra deverá ser entregue após ser feita toda a limpeza final de obra, inclusive com a remoção de respingos de tinta dos pisos, azulejos e vidros.

Santa Rita de Caldas, 13 de Março de 2023.

---

**STELLA SIQUEIRA DE CARVALHO**  
**ENGENHEIRA CIVIL - CREA: MG-107.715/D**