



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

Processo Nº 056/2023 - Edital Nº 042/2023 - Tomada de Preços Nº 005/2023

ANEXO VII – MEMORIAL DESCRITIVO

1 – Descrição da obra

A obra consiste na reforma e adequação das novas instalações do SAMU, Rua João Batista Lemos, nº 292, Vila Nova, nesta cidade de Santa Rita de Caldas – MG, com área de 1.417,57m².

Esta especificação, juntamente com todas as peças gráficas dos projetos arquitetônico são partes integrantes e complementares.

2 – Demolições e Retiradas

A tubulação de esgoto onde será instalada a sala de ser isolada e havendo a necessidade de sua retirada o serviço deverá ser feito.

Demolições de Forro

Deverá ser demolido todo o forro de madeira.

Demolições de Laje ou Passeio de Concreto

Deverá ser demolida a laje da garagem e escada.

Demolições de Alvenaria

Deverão ser demolidas as paredes em cima da laje e as paredes da casa dos fundos.

Remoção de telha cerâmica

Deverá ser removido a telha da casa de fundos.

Remoção do Padrão da Cemig

Deverá ser retirado o padrão de energia da Cemig.

Retirada de Portas e Janelas

Deverão ser retiradas as portas, as janelas e portões conforme projeto.

As portas e janelas retiradas, quando se apresentarem em condições de uso, poderão ser reaproveitadas.

Remoção de interruptores/tomadas

Será feita a remoção de todos os espelhos de tomadas e interruptores.

Corte e dessaterro

Será feito o corte e dessaterro para aumentar a área da garagem.

3 – Estrutura de concreto

Materiais

As características dos materiais empregados: concreto, aços estruturais, etc., constam nos desenhos.



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

O concreto deverá ter sua dosagem, produção, lançamento e adensamento executados de acordo com as normas pertinentes e com técnica adequada para que não haja defeitos de execução ou falhas de concretagem.

Tratando-se de classe II de agressividade do ambiente, e visando a durabilidade da estrutura, a resistência característica mínima aos 28 dias, será de 25 MPa (item 7.4, tabela 7.1 da NBR 6118: 2003).

Quando o plano de desforma assim o exigir, as resistências e os prazos de desforma deverão ser compatibilizados, recomendando-se nesse caso emprego de concreto de alta resistência inicial.

As barras de aço para as armaduras deverão obedecer às especificações da NBR-7480.

Construção

São destacados a seguir alguns aspectos mais relevantes, subentendendo-se que todos os procedimentos de construção devem atender às normas técnicas pertinentes.

Transporte e lançamento do concreto

O concreto pré-misturado, quando transportado em equipamento sem dispositivo de agitação, como baldes, carrinhos de mão, carrinhos motorizados, vagonetas ou outros, não poderá ter um tempo, entre o momento da adição de água e do lançamento, superior a 45 minutos.

O abatimento do concreto não deve exceder 6 cm.

O lançamento do concreto obedecerá às prescrições do item 9.5 da NBR-14931

O concreto não será lançado sem que:

Todas as peças embutidas, tais como conduites, tubulações, luvas, inserts, chumbadores, etc., tenham sido devidamente instalados e suas posições verificadas.

Seja elaborada rigorosa verificação das dimensões e posição das formas, bitolas, quantidade e posição das armaduras e resistência e estabilidade das formas e escoramentos.

As superfícies de topo serão niveladas e serão evitadas as juntas verticais ou inclinadas, salvo quando adotados procedimentos especiais que garantam a qualidade e bom acabamento.

Todo concreto será cuidadosa e convenientemente adensado durante a operação de lançamento.

O concreto que envolve as armaduras e inserts, assim como o concreto dos cantos das formas, será cuidadosamente trabalhado, de forma a impedir a formação de vazios.

Armação

O espaçamento, dobramento e raios de curvatura serão feitos de acordo com o preconizado pelas NBR-7480, NBR-6118 ou nos detalhes de projeto.

O cobrimento da armação será rigorosamente obedecido.

Antes do início da concretagem, todas as barras deverão estar livres de contaminações como tintas, óleos, graxas, argamassa, escamas de ferrugem, terra ou outro qualquer material nocivo que possa prejudicar a aderência entre o aço e o concreto.



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

Todas as armações serão amarradas entre si, para fixação, através de arame recozido preto bitola 18 AWG.

Adensamento

O adensamento do concreto seguirá às prescrições do item 9.6 da NBR-14931.

As camadas de lançamento do concreto devem ter espessura variando entre 30 cm a 60 cm, compatíveis com o comprimento da haste do vibrador e ser o mais niveladas possível para evitar o movimento lateral do concreto, devendo ser depositadas na forma em intervalos bem próximos.

Após o nivelamento da superfície, o vibrador será inserido verticalmente, em espaçamentos uniformes sobre toda a área do lançamento. A distância de inserção será preferencialmente 1,5 vezes o raio de ação do vibrador e não será inferior a 60 cm em áreas não confinadas.

Cura

A cura do concreto seguirá às prescrições do item 10.1 da NBR-14931.

As formas de madeira ou aço em contato com o concreto e expostas ao aquecimento solar serão mantidas molhadas até que possam seguramente ser removidas.

4 – Fechamento

Alvenaria

As alvenarias externas, muro de divisa e muro de arrimo deverão ser executadas em blocos cerâmicos vazados (19 x 19 x 39 cm) e as alvenarias internas deverão ser executadas em blocos cerâmicos vazados (14 x 19 x 39 cm), de boa qualidade, assentados com argamassa mista de cal hidratada e areia média, traço 1:4, com adição de 100kg de cimento por metro cúbico de argamassa e aditivo impermeabilizante conforme especificação do fabricante. Para amarração das alvenarias os blocos deverão ser assentados alternadamente em fiadas com blocos na transversal e fiadas com blocos na longitudinal.

Drywall

A parede de divisória do DML para a recepção será em placas de gesso acartonado, conforme especificado em projeto.

5 – Esquadrias

As esquadrias (portões) serão conforme projeto específico e deverão seguir rigorosamente as dimensões do projeto.

6 – Pisos

Contrapiso

Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira, espessura de 2cm e acabamento reforçado.



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

Piso Cerâmico

Será assentado o piso cerâmico PEI:4, nas dimensões 35x35cm e cor a ser definida pela fiscalização da obra. O assentamento será com argamassa industrializada tipo cimentcola da Quartzolit ou equivalentes da Votorantim, Fortaleza entre outros fabricantes. O rodapé será assentado com as mesmas especificações do piso, na altura de 7cm.

7 – Revestimentos

Chapisco e Emboço Desempenado em Alvenarias

O revestimento das alvenarias internas e externas deverá ser executado com uma camada de chapisco de argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3 e emboço ou massa única em argamassa, traço 1:2:8 preparo, espessura 25mm.

Revestimento Cerâmico

Será assentado o revestimento cerâmico para as paredes internas com placas tipo grês de dimensões 20x20cm e cor a ser definida pela fiscalização de obra. O assentamento será com argamassa industrializada tipo cimentcola da Quartzolit ou equivalentes da Votorantim, Fortaleza entre outros fabricantes.

Na sala de utilidades será executado revestimento cerâmico até o teto e será revestido o tanque externo.

8 – Pintura

Látex PVA - 2 demãos, parede interna, externa e muros, com cor a ser definida e aprovada pela fiscalização da obra.

Pintura esmalte nos portões, com cor a ser definida e aprovada pela fiscalização da obra.

9 – Divisória

A bancada da pia da sala de utilidades será de granito cinza andorinha, conforme definido em projeto.

10 – Instalação Elétrica

As instalações elétricas serão executadas na área da garagem de acordo com a NBR 5410 da ABNT, e com o projeto, e deverão utilizar nos serviços, mão de obra de alto padrão técnico. Todos os materiais básicos componentes, aparelhos e equipamentos a serem instalados deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaios exigidos pela ABNT.

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigidamente, cabendo única e exclusivamente à fiscalização, quando necessário, definir, aceitando ou não, o caráter de similaridade de tipos, marcas e fabricantes não expressamente citados nesta especificação e no projeto.

As especificações dos serviços deverão ser seguidas rigidamente, devendo ser completadas, em caso de eventual omissão, pelo prescrito nas NB's pertinentes. Qualquer alteração deverá ser submetida à apreciação da fiscalização para sua devida aprovação ou não.



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

11 – Instalação Hidráulica

As instalações hidráulicas serão executadas de acordo com as normas NB 92 (água fria) e NB 19 (esgotos sanitários) da ABNT e de acordo com o projeto a ser executado e posteriormente aprovado pela fiscalização da Prefeitura. Deverá ser utilizada nos serviços, mão de obra de alto padrão técnico. Todos os materiais básicos componentes, aparelhos e equipamentos a serem instalados deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaios exigidos pela ABNT.

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigidamente, cabendo única e exclusivamente à fiscalização, quando necessário, definir, aceitando ou não, o caráter de similaridade de tipos, marcas e fabricantes não expressamente citados nesta especificação, no projeto.

As especificações dos serviços deverão ser seguidas rigidamente, devendo ser completadas, em caso de eventual omissão, pelo prescrito nas NB's pertinentes. Qualquer alteração deverá ser submetida à apreciação da fiscalização para sua devida aprovação ou não.

A denominação "instalação hidráulica" abrange os seguintes itens: - Rede de esgotos primários, secundários; - Distribuição de água fria; - Subcoletores de esgotos sanitários; - Ramais de descarga de todos os aparelhos e peças; - Assentamento de aparelhos e peças.

12 – Metais e acessórios

Especificações vide planilha.

13 – Cobertura

Será feita uma ampliação na cobertura de telha cerâmica conforme detalhe no projeto arquitetônico.

Será feita cobertura em telha metálica conforme detalhe no projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

14 – Serviços preliminares

Limpeza Final da Obra

Deverão ser previamente retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes da obra e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado.

Os pisos serão lavados com água e sabão, podendo ser usado detergente de maneira a não prejudicar ou manchar essas superfícies.

A limpeza de manchas e respingos de tintas dos vidros deverá ser feita com removedor adequado, e em seguida, lavados. Durante a limpeza deverá ser tomado o cuidado de não se causar danos às esquadrias.

As peças sanitárias deverão ser lavadas com água e sabão; não será permitido o uso de soluções com ácido.

Os metais cromados e niquelados deverão ser limpos com removedor adequado e polidos com flanelas.

Não deverão ser usadas espátulas de metal na limpeza da obra, para se evitar arranhões.

Deverá ser feito periodicamente o desentulho da obra



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

Informações Complementares

Todas as informações contidas neste memorial descritivo são complementares às peças gráficas (projetos), devendo ser considerado que a obra será entregue acabada, ou seja, contemplando a somatória de todas as informações contidas em memorial, projetos e planilha.

A obra deverá ser entregue após todas as instalações e equipamentos terem sido testados e aprovados, devendo ainda ser feita toda a limpeza final de obra, inclusive com a remoção de respingos de tinta dos pisos, azulejos e vidros.

Santa Rita de Caldas, 23 de março de 2023.

Stella Siqueira de Carvalho