



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

Processo Nº 088/2023 - Edital Nº 064/2023 -Tomada de Preços Nº 010/2023 ANEXO VII – MEMORIAL DESCRITIVO

1. DESCRIÇÃO DA OBRA

A obra consiste na reforma do Ginásio Poliesportivo, Rua Sebastião Luis do Couto, Distrito de São Bento de Caldas, nesta cidade de Santa Rita de Caldas – MG, com área de 917,80m².

Esta especificação, juntamente com todas as peças gráficas dos projetos arquitetônicos são partes integrantes e complementares.

2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

• REMOÇÃO DE METAIS COMUNS

Serão removidas as torneiras das pias dos banheiros.

• REMOÇÃO DE METAIS ESPECIAIS

Serão removidas a caixa de descarga com defeitos do banheiro masculino.

• REMOÇÃO DE PORTA E JANELAS

Serão removidas as portas de entrada do poliesportivo.

• REMOÇÃO DE CALHAS

Será removida a calha instalada em cima dos banheiros.

• REMOÇÃO DE ALAMBRADO

Será removido todo o alambrado na parte externa do poliesportivo.

3. ALVENARIA

As alvenarias deverão ser executadas em blocos cerâmicos furados (14 x 19 x 39 cm), e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, conforme especificado em projeto.

As lajes serão executadas nos armários do banheiro feminino, conforme especificado em projeto.

4. REVESTIMENTO

Chapisco e Emboço Desempenado em Alvenarias

O revestimento das alvenarias deverá ser executado com uma camada de chapisco de argamassa de cimento e areia, traço 1:3 e reboco com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:8, aplicação manual, espessura 20mm.

5. ESQUADRIAS

Porta metálica

As portas metálicas serão colocadas nas entradas do poliesportivo, conforme especificado em planilha.

Fechadura

Será colocada fechadura nas portas de entradas, nas portas dos banheiros e nas portas dos projetos.

6. METAIS E ACESSÓRIOS

A caixa de descarga plástica externa 12 litros com acessórios serão instaladas no W.C. masculino, substituindo a caixa de descarga retirada.

O bebedouro será instalado, conforme especificado em projeto.

As torneiras serão instaladas nos banheiros, substituindo as torneiras retiradas.

O tanque e torneira serão instalados, conforme especificado em projeto.



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

7. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

As instalações hidráulicas serão executadas de acordo com as normas NB 92 (água fria) e NB 19 (esgotos sanitários) da ABNT. Deverá ser utilizada nos serviços, mão de obra de alto padrão técnico. Todos os materiais básicos componentes, aparelhos e equipamentos a serem instalados deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaios exigidos pela ABNT.

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigidamente, cabendo única e exclusivamente à fiscalização, quando necessário, definir, aceitando ou não, o caráter de similaridade de tipos, marcas e fabricantes não expressamente citados nesta especificação, no projeto.

As especificações dos serviços deverão ser seguidas rigidamente, devendo ser completadas, em caso de eventual omissão, pelo prescrito nas NB's pertinentes. Qualquer alteração deverá ser submetida à apreciação da fiscalização para sua devida aprovação ou não.

8. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NBR 5410 da ABNT, e com o projeto, e deverão utilizar nos serviços, mão de obra de alto padrão técnico. Todos os materiais básicos componentes, aparelhos e equipamentos a serem instalados deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaios exigidos pela ABNT.

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigidamente, cabendo única e exclusivamente à fiscalização, quando necessário, definir, aceitando ou não, o caráter de similaridade de tipos, marcas e fabricantes não expressamente citados nesta especificação e no projeto.

As especificações dos serviços deverão ser seguidas rigidamente, devendo ser completadas, em caso de eventual omissão, pelo prescrito nas NB's pertinentes. Qualquer alteração deverá ser submetida à apreciação da fiscalização para sua devida aprovação ou não.

9. PINTURA

Látex PVA - 2 demãos, paredes internas e externas, com cor a ser definida e aprovada pela fiscalização da obra.

Esmalte em estrutura metálica – 2 demãos, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo, portas de entrada e banheiros e gol, com cor a ser definida e aprovada pela fiscalização da obra.

Pintura acrílica para o piso da quadra e arquibancadas – 04 demãos.

Pintura epóxi em piso – 02 demãos, piso e paredes dos banheiros.

10. COBERTURA

Será feito uma revisão geral de todo o telhado e calhas do poliesportivo.

Será executada calhas em chapa de galvanizada, esp. 0,65mm (GSG-24), com desenvolvimento 75cm, na extensão dos banheiros.

11. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

A academia existente na rotatória será retirada, reformada e reinstalada.

Serão instalados bancos de concreto, especificados em projetos e planilha.

Será instalada lixeiras redondas suspensas, modelo a ser definido e aprovado pela fiscalização da obra.

Será instalada lixeira de seleta coletiva, composta por 04 lixeiras para coleta seletiva 60 litros fabricado em polietileno, de alta densidade (PEAD) ou polipropileno (PP). Produzidas de acordo com as principais normas vigentes da ANVISA. Possuem estruturas de aço galvanizado.

Será instalado na rotatória brinquedos de madeira: escorregador, balanço duplo e gira-gira.

Será instalado 01 mourão de concreto, substituindo o mourão quebrado.



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

Será executado a impermeabilização e passeio na parte externas e fundos do poliesportivo, nas dimensões de 23,00m x 1,00m.

12. SERVIÇOS DIVERSOS

Limpeza Final da Obra

Deverão ser previamente retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes da obra e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado.

Os pisos serão lavados com água e sabão, podendo ser usado detergente de maneira a não prejudicar ou manchar essas superfícies.

A limpeza de manchas e respingos de tintas dos vidros deverá ser feita com removedor adequado, e em seguida, lavados. Durante a limpeza deverá ser tomado o cuidado de não se causar danos às esquadrias.

Não deverão ser usadas espátulas de metal na limpeza da obra, para se evitar arranhões.

Deverá ser feito periodicamente o desentulho da obra

Informações Complementares

Todas as informações contidas neste memorial descritivo são complementares às peças gráficas (projetos), devendo ser considerado que a obra será entregue acabada, ou seja, contemplando a somatória de todas as informações contidas em memorial, projetos e planilha.

A obra deverá ser entregue após ser feita toda a limpeza final de obra, inclusive com a remoção de respingos de tinta dos pisos, azulejos e vidros.

Santa Rita de Caldas, 06 de Julho de 2023.

STELLA SIQUEIRA DE CARVALHO
ENGENHEIRA CIVIL - CREA: MG-107.715/D