



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

Processo Nº 130/2023 - Edital Nº 095/2023 - Tomada de Preços Nº 012/2023

ANEXO VII – MEMORIAL DESCRITIVO

1. DESCRIÇÃO DA OBRA

A obra consiste na construção de 03 Quiosques a ser edificado no Complexo Esportivo “José Milton Martins, na Rua Prefeito Uriel Alvin, nº.206, Centro, nesta cidade de Santa Rita de Caldas – MG, com área a construir de 19,14m² cada quiosque, totalizando uma área total de 57,42m².

Esta especificação, juntamente com todas as peças gráficas do projeto arquitetônico são partes integrantes e complementares.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Fundação

A fundação será toda superficial executada seguindo todos os detalhamentos do projeto estrutural de concreto armado, tais como cota de arrasamento, dimensões das brocas bem como sua armadura.

Escavação e Reaterro de Valas para as Vigas Baldrames e Blocos

Nas áreas de baldrames, o solo deverá ser retirado manualmente. O solo deverá ser deixado ao lado das valas abertas para posterior reaterro compactado.

Após a impermeabilização dos baldrames, o solo deverá ser relançado nas valas e compactado através de compactador manual (tipo sapo).

Concreto Armado / Formas – Blocos e Vigas Baldrame

O concreto deverá ter sua dosagem, produção, lançamento e adensamento executados de acordo com as normas pertinentes e com técnica adequada para que não haja defeitos de execução ou falhas de concretagem.

A resistência característica mínima aos 28 dias, será de 25 MPa e as barras de aço para as armaduras deverão obedecer às especificações da NBR-7480. O cobrimento das armaduras deverá ser de 2,5 cm.

Execução

As capacidades de carga, as cotas de arrasamento e geometria das fundações estão indicadas nos respectivos projetos.

Impermeabilização

Deverão ser impermeabilizadas as vigas baldrame, com aplicação de manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico E=4mm.

3. ESTRUTURA DE CONCRETO

Materiais

As características dos materiais empregados: concreto, aços estruturais, etc., constam nos desenhos.

O concreto deverá ter sua dosagem, produção, lançamento e adensamento executados de acordo com as normas pertinentes e com técnica adequada para que não haja defeitos de execução ou falhas de concretagem.

Tratando-se de classe II de agressividade do ambiente, e visando a durabilidade da estrutura, a resistência característica mínima aos 28 dias, será de 25MPa (item 7.4, tabela 7.1 da NBR 6118: 2003).



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

Quando o plano de desforma assim o exigir, as resistências e os prazos de desforma deverão ser compatibilizados, recomendando-se nesse caso emprego de concreto de alta resistência inicial.

As barras de aço para as armaduras deverão obedecer às especificações da NBR-7480.

Construção

São destacados a seguir alguns aspectos mais relevantes, subentendendo-se que todos os procedimentos de construção devem atender às normas técnicas pertinentes.

Transporte e lançamento do concreto

O concreto pré-misturado, quando transportado em equipamento sem dispositivo de agitação, como baldes, carrinhos de mão, carrinhos motorizados, vagonetas ou outros, não poderá ter um tempo, entre o momento da adição de água e do lançamento, superior a 45 minutos.

O abatimento do concreto não deve exceder 6 cm.

O lançamento do concreto obedecerá às prescrições do item 9.5 da NBR-14931

O concreto não será lançado sem que:

Todas as peças embutidas, tais como conduites, tubulações, luvas, inserts, chumbadores, etc., tenham sido devidamente instalados e suas posições verificadas.

Seja elaborada rigorosa verificação das dimensões e posição das formas, bitolas, quantidade e posição das armaduras e resistência e estabilidade das formas e escoramentos.

As superfícies de topo serão niveladas e serão evitadas as juntas verticais ou inclinadas, salvo quando adotados procedimentos especiais que garantam a qualidade e bom acabamento.

Todo concreto será cuidadosa e convenientemente adensado durante a operação de lançamento.

O concreto que envolve as armaduras e inserts, assim como o concreto dos cantos das formas, será cuidadosamente trabalhado, de forma a impedir a formação de vazios.

Armação

O espaçamento, dobramento e raios de curvatura serão feitos de acordo com o preconizado pelas NBR-7480, NBR-6118 ou nos detalhes de projeto.

O cobrimento da armação será rigorosamente obedecido.

Antes do início da concretagem, todas as barras deverão estar livres de contaminações como tintas, óleos, graxas, argamassa, escamas de ferrugem, terra ou outro qualquer material nocivo que possa prejudicar a aderência entre o aço e o concreto.

Todas as armações serão amarradas entre si, para fixação, através de arame recozido preto bitola 18 AWG.

Adensamento

O adensamento do concreto seguirá às prescrições do item 9.6 da NBR-14931.

As camadas de lançamento do concreto devem ter espessura variando entre 30 cm a 60 cm, compatíveis com o comprimento da haste do vibrador e ser o mais niveladas possível para evitar o movimento lateral do concreto, devendo ser depositadas na forma em intervalos bem próximos.

Após o nivelamento da superfície, o vibrador será inserido verticalmente, em espaçamentos uniformes sobre toda a área do lançamento. A distância de inserção será preferencialmente 1,5 vezes o raio de ação do vibrador e não será inferior a 60 cm em áreas não confinadas.

Cura

A cura do concreto seguirá às prescrições do item 10.1 da NBR-14931.



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

As formas de madeira ou aço em contato com o concreto e expostas ao aquecimento solar serão mantidas molhadas até que possam seguramente ser removidas.

4. FECHAMENTO

Alvenaria

As alvenarias de embasamento deverão ser executadas em blocos cerâmico furado na vertical de 9 x 19 x 39 cm, de boa qualidade, assentados com argamassa para assentamento com preparo manual, com exceção da frente dos quiosques (fachada) que deverão ser executadas com tijolo maciço requemado, espessura de 10cm, com acabamento aparente, de boa qualidade, assentados com argamassa para assentamento com preparo manual. Para amarração das alvenarias os blocos deverão ser assentados alternadamente em fiadas com blocos na transversal e fiadas com blocos na longitudinal.

5. REVESTIMENTOS

Chapisco e Reboco Desempenado em Alvenarias

O revestimento das alvenarias internas e externas deverá ser executado com uma camada de chapisco de argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3 e reboco desempenado com argamassa com preparo mecânico, espessura 20mm.

Revestimento Cerâmico

O revestimento cerâmico será em toda a parede interna, com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35cm, cor a ser definida e aprovada pela fiscalização da obra.

Peitoril

Será executado peitoril nas janelas, na cor cinza andorinha, espessura de 3cm. Lembrando que a janela (J01), terá um peitoril externo de 0,40m.

6. PISOS

Contrapiso

Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira, espessura de 2cm.

Piso Cerâmico

Será assentado o piso cerâmico com placa esmaltada extra de dimensões 35x35cm e cor a ser definida e aprovada pela fiscalização da obra. O assentamento será com argamassa industrializada tipo cimentcola da Quartzolit ou equivalentes da Votorantim, Fortaleza entre outros fabricantes. As juntas serão de 7mm. O rodapé será assentado com as mesmas especificações do piso, na altura de 7cm.

Soleira

Será executado soleira, na cor cinza andorinha, espessura de 2cm.

Passeio

Será executado passeio em torno de todo o quiosque.

7. ESQUADRIAS

Porta de Madeira

Deverá ser fornecida e instalada porta de acesso externo de madeira tipo mexicana, maciça, com espessura de 3,5cm, incluindo os acessórios.

Pça. Pe. Alderigi, 216 – Centro – 37775-000 – SANTA RITA DE CALDAS – MG

Fone: (35)3734-1209 - Fax: (35) 3734-1177

E-mail: licitasrc@gmail.com



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

Esquadrias

As janelas serão de madeira tipo maxim-ar, com abertura total.

Vidro

Será instalado vidro liso, espessura de 4mm, fixado com baquete.

8. DIVISÓRIAS

Bancada

Será instalada bancada, na cor cinza andorinha, E=3cm, apoiada em console de metalon 20x30cm, de acordo com projeto arquitetônico.

9. INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

As instalações hidráulicas serão executadas de acordo com as normas NB 92 (água fria), NB 19 (esgotos sanitários) da ABNT e o projeto. Deverá ser utilizada nos serviços, mão de obra de alto padrão técnico. Todos os materiais básicos componentes, aparelhos e equipamentos a serem instalados deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaios exigidos pela ABNT.

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigidamente, cabendo única e exclusivamente à fiscalização, quando necessário, definir, aceitando ou não, o caráter de similaridade de tipos, marcas e fabricantes não expressamente citados nesta especificação, no projeto.

As especificações dos serviços deverão ser seguidas rigidamente, devendo ser completadas, em caso de eventual omissão, pelo prescrito nas NB's pertinentes. Qualquer alteração deverá ser submetida à apreciação da fiscalização para sua devida aprovação ou não.

A denominação "instalação hidráulica" abrange os seguintes itens: - Rede de esgotos primários, secundários; - Distribuição de água fria; - Assentamento de aparelhos e peças.

10. METAIS E ACESSÓRIOS

A cuba de embutir de aço inoxidável e torneira serão utilizadas na bancada.

11. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NBR 5410 da ABNT, e com o projeto, e deverão utilizar nos serviços, mão de obra de alto padrão técnico. Todos os materiais básicos componentes, aparelhos e equipamentos a serem instalados deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaios exigidos pela ABNT.

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigidamente, cabendo única e exclusivamente à fiscalização, quando necessário, definir, aceitando ou não, o caráter de similaridade de tipos, marcas e fabricantes não expressamente citados nesta especificação e no projeto.

As especificações dos serviços deverão ser seguidas rigidamente, devendo ser completadas, em caso de eventual omissão, pelo prescrito nas NB's pertinentes. Qualquer alteração deverá ser submetida à apreciação da fiscalização para sua devida aprovação ou não.

A denominação "instalação elétrica" abrange os seguintes itens:

- Distribuição de circuitos de iluminação e tomadas;
- Distribuição de circuitos de força;
- Fornecimento e colocação de luminárias internas e externas;



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Caldas

Estado de Minas Gerais

Setor de Licitações

12. PINTURA

Látex PVA - 2 demãos, com cor a ser definida e aprovada pela fiscalização da obra.
Verniz sintético nas janelas, porta e madeiramento.

13. COBERTURA

O engradamento será em madeira paraju ou similar e as telhas serão cerâmica colonial.

14. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serão instalados 4 jogos de mesa (70x70)cm com 04 cadeiras de madeira com sobreiro em cada quiosque, totalizando 12 jogos.

15. SERVIÇOS DIVERSOS

Limpeza Final da Obra

Deverão ser retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes da obra e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado.

Stella Siqueira de Carvalho
Eng. Civil- CREA 107.715/D